

كايتال سنتر

Capital Center

احدى مشاريع شركة ايداء للتطوير العقاري

One of the projects of Ehaa Real Estate Development Company



Table Of Contents

جدول المحتوي

About the company

عن الشركة

Projects

المشاريع

About The Project

عن المشروع

Brief

نبذة مختصرة

Location

الموقع

Overview

نظرة عامة

Uses

الاستخدامات

Spaces

المساحات

Contact us.

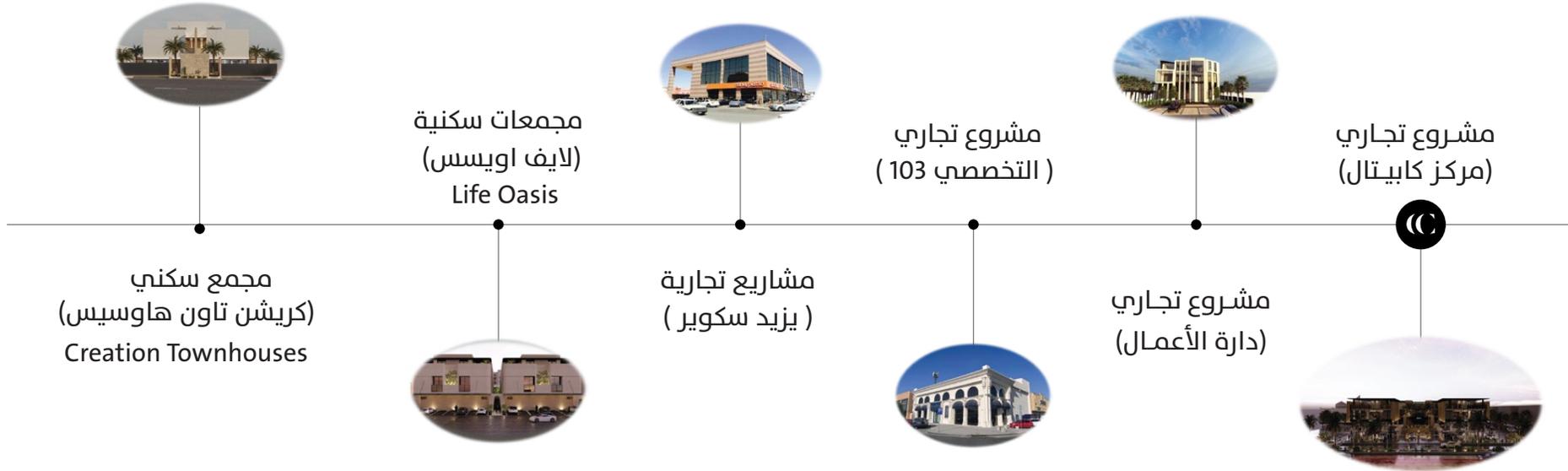
تواصل بنا

The Company

عن الشركة

- **EHAA Real Estate Development Company is a Riyadh-based company that develops upscale commercial & residential projects .**

شركة ايداء للتطوير العقاري ومقرها الرياض هي شركة مختصة بتطوير مشاريع تجارية وسكنية راقية



About The Project

عن المشروع

Capital Center is a business executive building in the heart of Northern Riyadh that features 4 standalone buildings and designed to create an ideal ecosystem for office & commercial users. It offers a vibrant community atmosphere , ample outdoor walking areas, and extensive underground and above-ground parking spaces reaching around 160 spaces.

Our focus is on accessibility and convenience, fostering collaboration and networking among tenants while enhancing their work-life balance. Capital Center is not just a workspace; it's a dynamic environment where businesses can thrive and connect.

مركز كابيتال هو مشروع مكثبي يقع في قلب شمال الرياض، ويتميز بوجود 4 مباني مستقلة، مصممة لإنشاء نظام بيئي مثالي للمستخدمين. يوفر المركز أجواء مجتمعية حيوية مع خيارات متنوعة، ومساحات واسعة للمشبي في الهواء الطلق، بالإضافة إلى مواقف سيارات تحت الأرض وفوقها تصل إلى حوالي 160 موقف.

نركز على سهولة الوصول والراحة، مما يعزز التعاون والتواصل بين المستخدمين، ويعمل على تحسين توازنهم بين العمل والحياة. كابيتال سنتر ليس مجرد مساحة عمل؛ بل هو بيئة ديناميكية يمكن أن تزدهر فيها الأعمال والتواصل.



Location

موقع المشروع

The project is located in the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, Al-Yasmeen neighborhood, on Abu Bakr Al-Siddiq Road.

يقع المشروع في المملكة العربية السعودية، الرياض، حي الياسمين، على طريق أبو بكر الصديق.

Click Here To Access
The Location



للوصول موقع اضغط هنا



King Khalid International Airport

مطار الملك خالد الدولي



13

Minute
دقيقة

KAFD

مركز الملك عبدالله المالي



15

Minute
دقيقة

New Murabba

المربع



20

Minute
دقيقة

Roshn interface

واجهة روشن



15

Minute
دقيقة

Digital City

المدينة الرقمية



20

Minute
دقيقة

Laysen Valley

ليسن فالي



20

Minute
دقيقة

Overview

نظرة عامة

OFFICES
مكاتب

Second Floor
الطابق الثاني

First Floor
الطابق الأول

Ground Floor
الطابق الأرضي

OFFICES
مكاتب

Second Floor
الطابق الثاني

First Floor
الطابق الأول

Ground Floor
الطابق الأرضي

OFFICES
مكاتب

First Floor
الطابق الأول

Ground Floor
الطابق الأرضي

OFFICES
مكاتب

Second Floor
الطابق الثاني

First Floor
الطابق الأول

Ground Floor
الطابق الأرضي

Coffee Shop
مقهى

Ground Floor
الطابق الأرضي

SIGNAGE



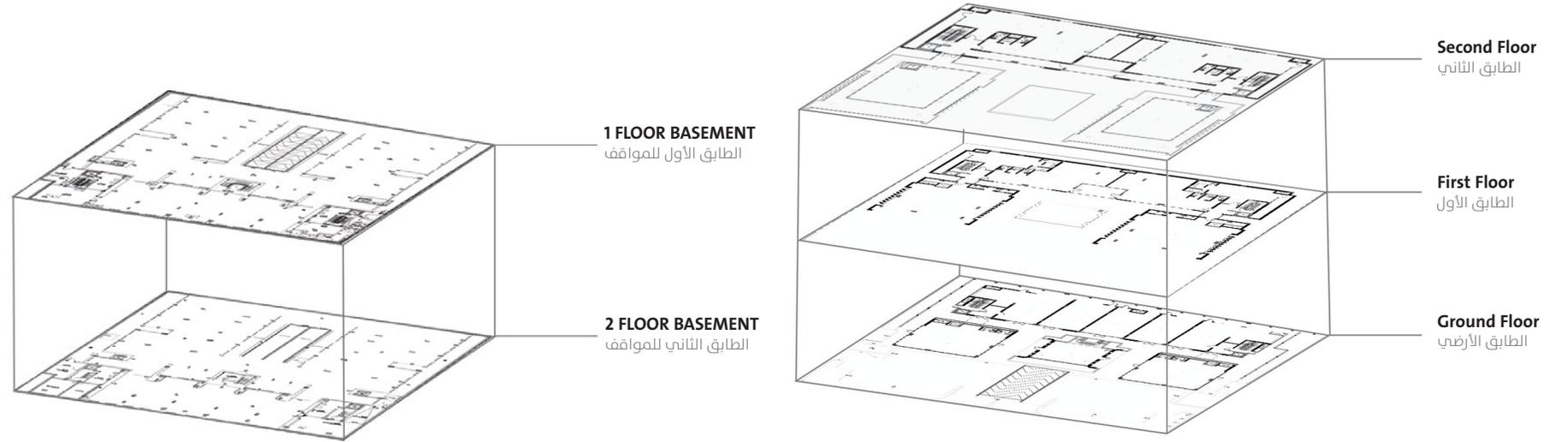
Overview

نظرة عامة

Designed to be a flexible destination, Capital Center embraces a rich diversity of users, creating a vibrant and dynamic environment that meets the needs of various industries and enhances the interaction of the business community in one place. This makes it an ideal choice for organizations seeking a comprehensive environment that fulfills all their needs

تم تصميم مركز كابيتال ليكون وجهة مرنة تحتضن تنوعًا غنيًا من المستخدمين، مما يخلق بيئة حيوية وديناميكية تلبى احتياجات مختلف المتطلبات وتعزز تفاعل مجتمع الأعمال في مكان واحد. وهذا يجعله خيارًا مثاليًا للجهات التي تبحث عن بيئة شاملة تلبى كافة احتياجاتها.

- **3,480 SQM**
TOTAL LAND AREA
إجمالي المساحة
- **3,742 SQM**
TOTAL RENTAL SPACE
إجمالي المساحة المؤجرة
- **+160**
Total NUMBER OF PARKING SPACES
إجمالي عدد مواقف السيارات

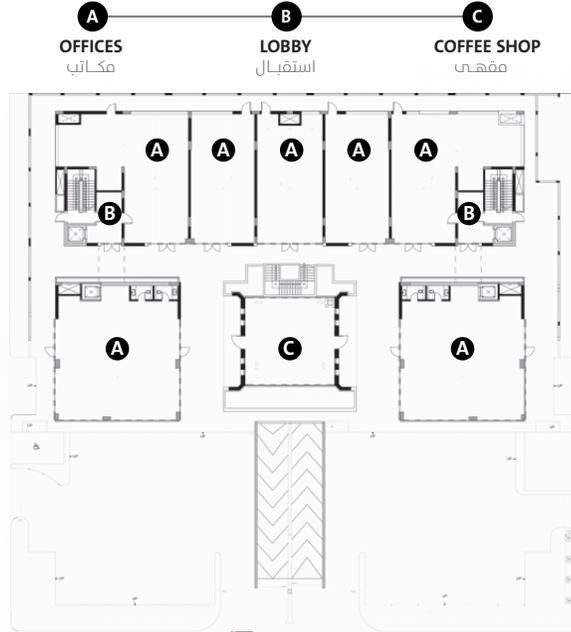


USES

الاستخدامات

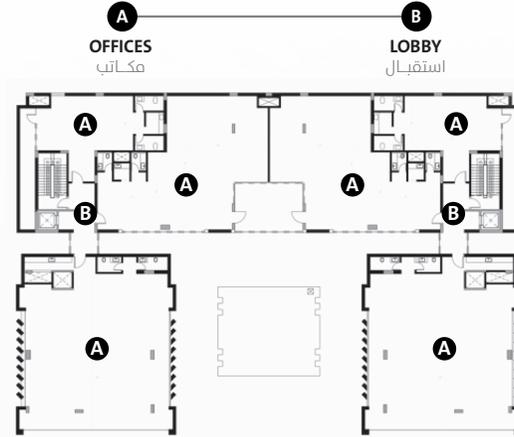
GROUND FLOOR USES

استخدامات الدور الأرضي



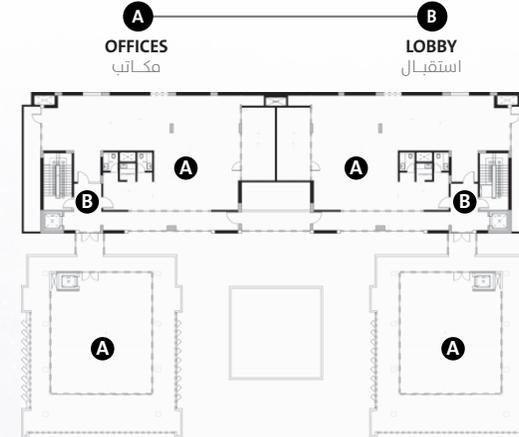
FIRST FLOOR USES

استخدامات الدور الأول



SECOND FLOOR USES

استخدامات الدور الثاني

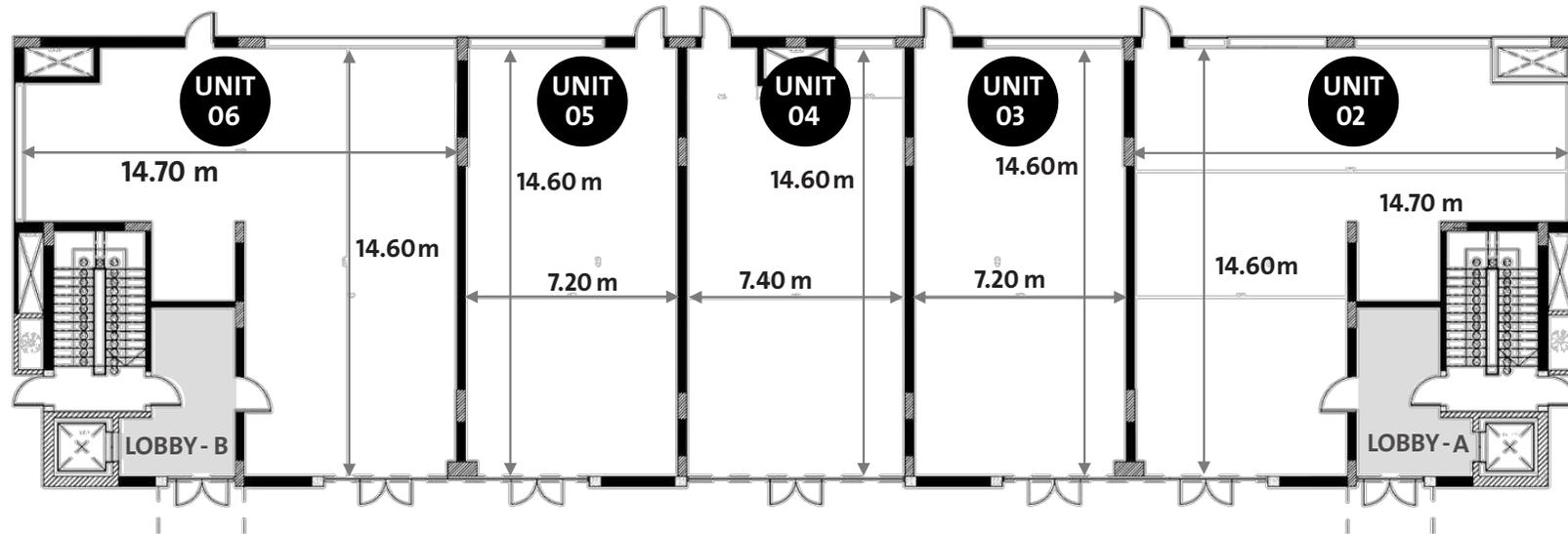
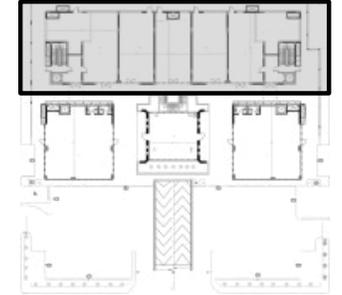


GROUND FLOOR SPACES

المساحات للطابق الأرضي

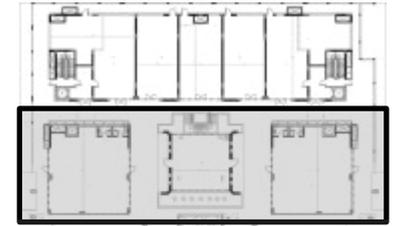
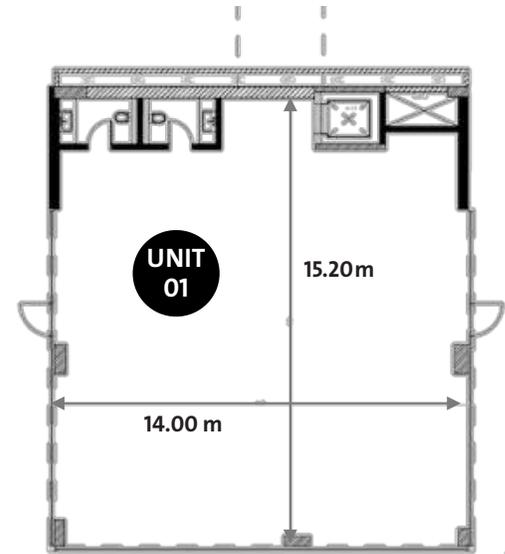
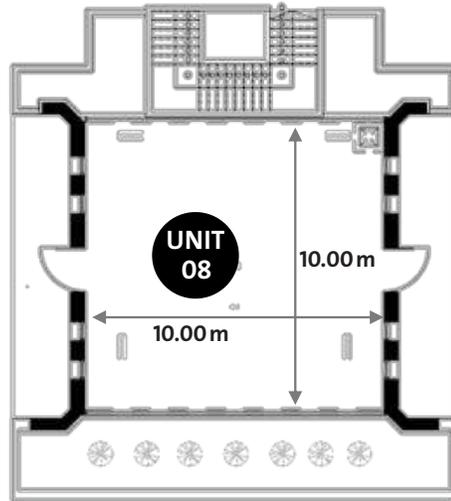
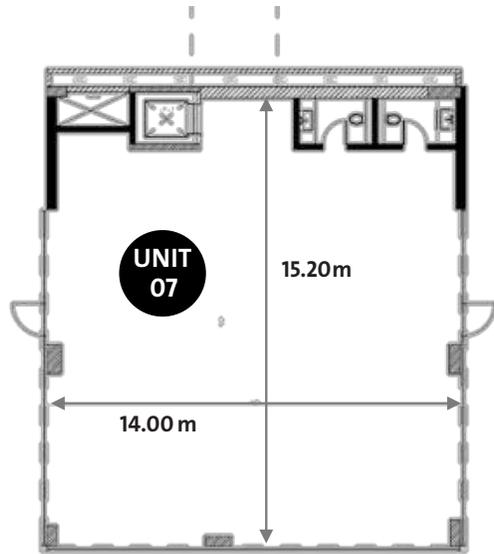
GROUND FLOOR
الطابق الأرضي

Back building
المبنى الخلفي



| | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| UNIT 06 مكتب | UNIT 05 مكتب | UNIT 04 مكتب | UNIT 03 مكتب | UNIT 02 مكتب |
| 173.08 SQM | 114.36 SQM | 117.72 SQM | 114.47 SQM | 173.08 SQM |

GROUND FLOOR
الطابق الأرضي



Front building
المبنى الامامي

UNIT 07
مكتب
220.96 SQM

UNIT 08
مقهى
100 SQM

UNIT 01
مكتب
220.80 SQM

GROUND FLOOR TOTAL-SPACES

المساحات الإجمالية للطابق الأرضي

1,234.36 SQM

FIRST FLOOR SPACES

مساحات الطابق الأول

Spaces

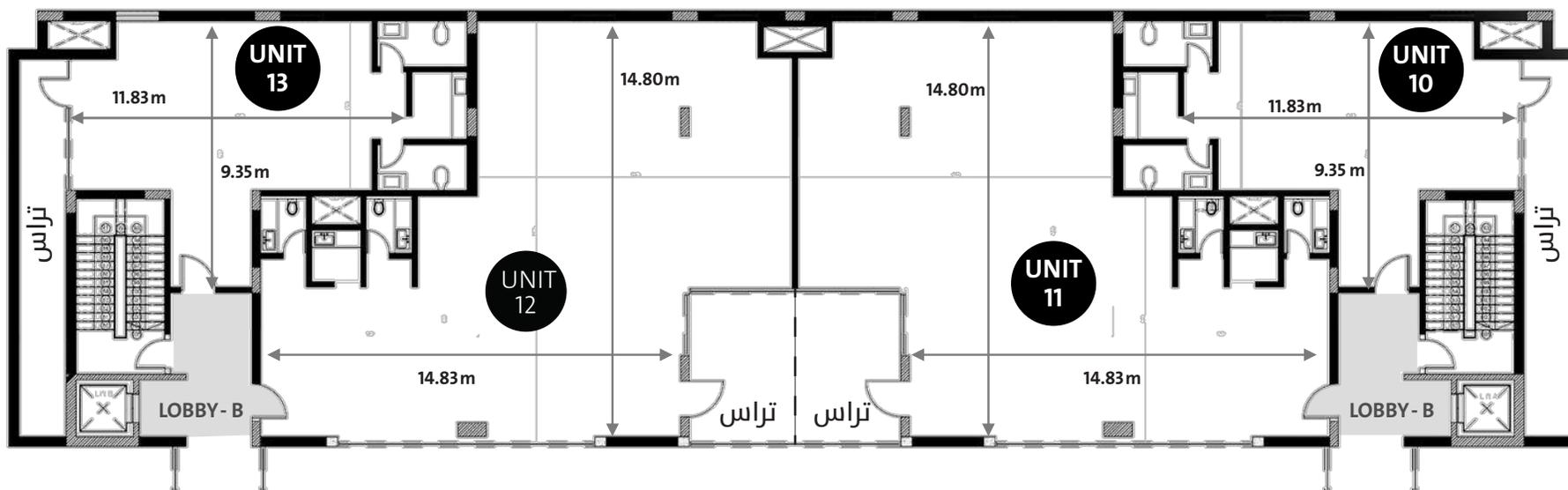
المساحات

FIRST FLOOR

الطابق الأول

Back building

المبنى الخلفي



UNIT 13
مكتب
130.25 SQM

UNIT 12
مكتب
237.43 SQM

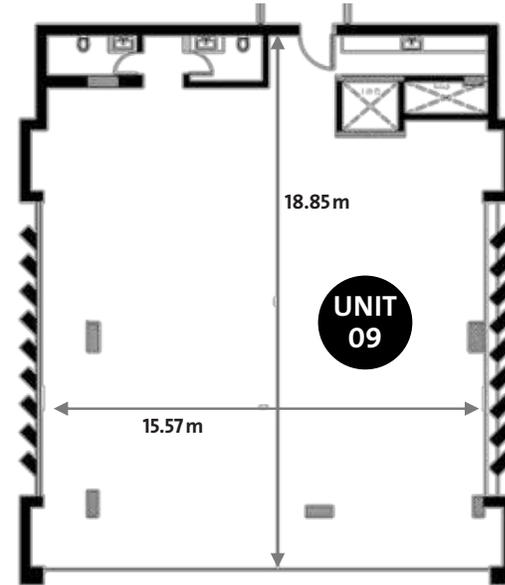
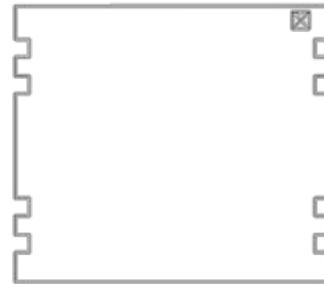
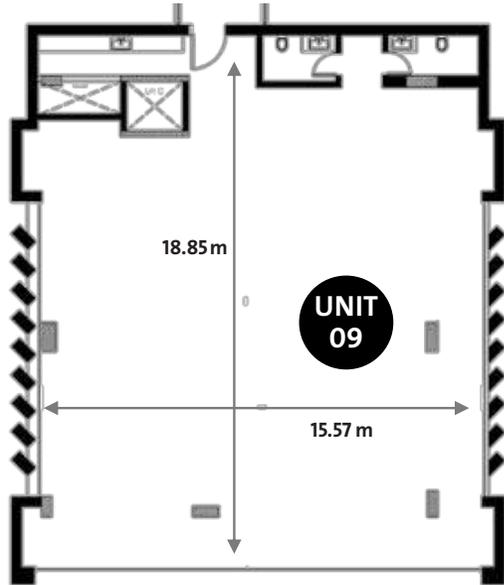
UNIT 11
مكتب
237.49 SQM

UNIT 10
مكتب
130.25 SQM



FIRST FLOOR

الطابق الأول



Front building
المبنى الامامي

UNIT
14

مكتب
323 SQM

UNIT
09

مكتب
321.56 SQM

FIRST FLOOR TOTAL-SPACES

المساحات الإجمالية لمكاتب الطابق الأول

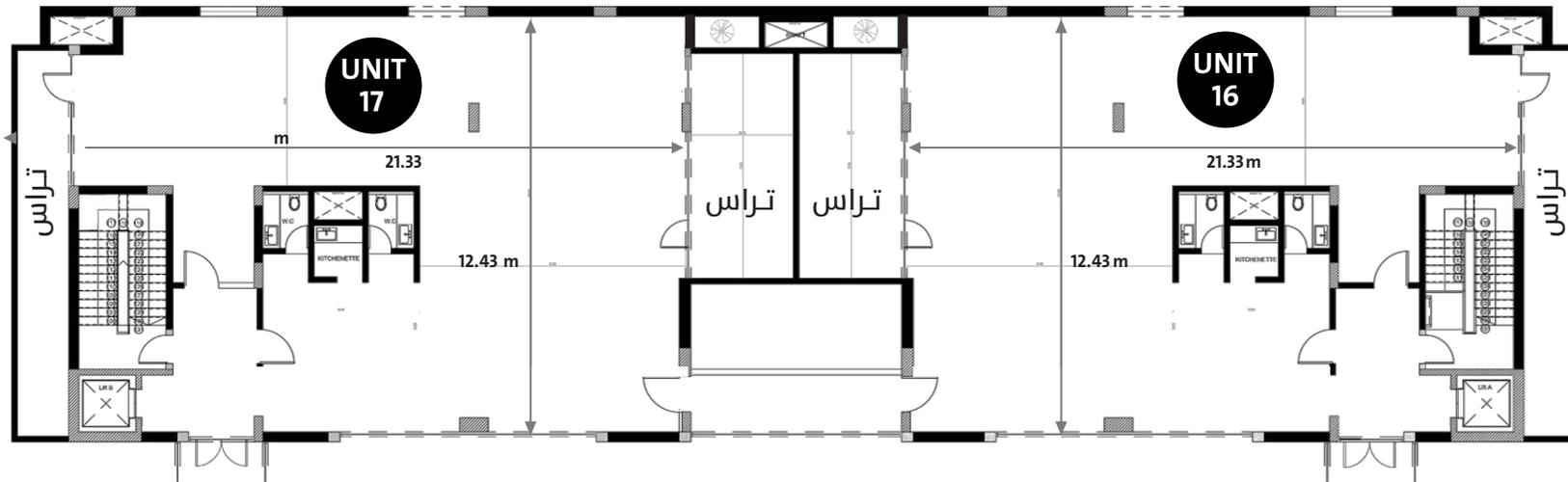
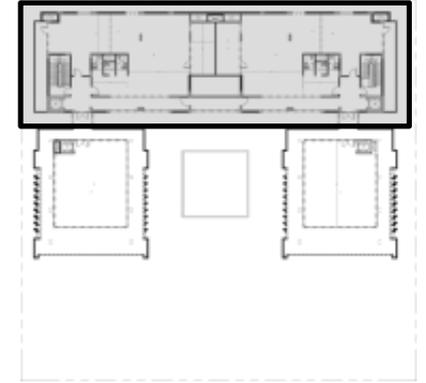
1,379.98 SQM

SECOND FLOOR

الطابق الثاني

SECOND FLOOR الطابق الثاني

Back building
المبنى الخلفي

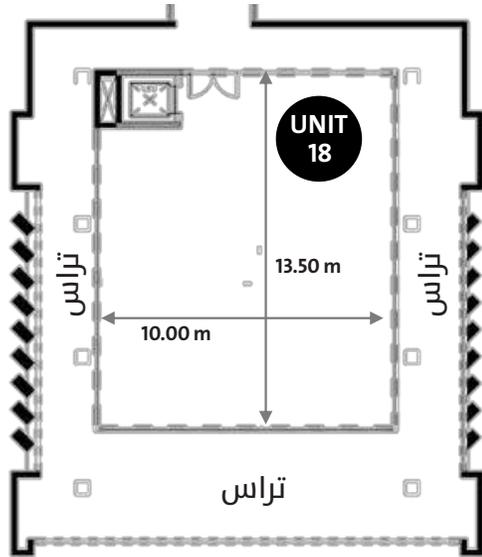


UNIT 17
مكتب
337.04 SQM

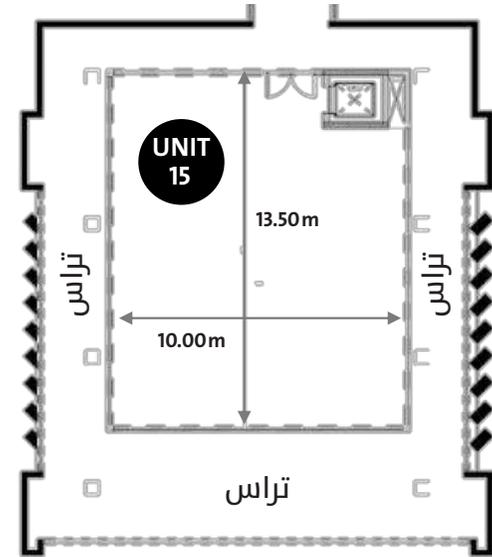
UNIT 16
مكتب
337.94 SQM

SECOND FLOOR

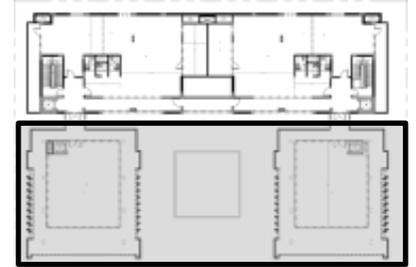
الطابق الثاني



UNIT 18
مكتب
150.07 SQM



UNIT 15
مكتب
150.07 SQM



Front building
المبنى الامامي

SECOND FLOOR TOTAL-SPACES

المساحات الإجمالية للطابق الثاني

975.15 SQM

SIGNAGE



كايتال سنتر
Capital Center





EXIT

خروج

ENTRY

دخول



B1
07

B1
08

B1
09

LOBBY-B



LOBBY-A

كابيتال سنتر
Capital Center

B1
01

B1
02

B1
03





كأيتال سنتر
Capital Center

Click Here To Access
The Location



للوصول موقع اضغط هنا

Riyadh

+966 54 004 0504 / +966 55 514 9062 / +966 56 000 0799

920 003 425

Abo Bakr Road , Jasmine Neighborhood 7992
Riyadh , Saudi Arabia

info@ehaa.sa

Thank You