



إدارة التسويق والتأجير

Nailia
ن

برموك يارد
YARMOUK YARD
STRIP MALL

لماذا الرياض؟ ولماذا شرق الرياض تحديدًا؟

الرياض مدينة شابة،
قوية اقتصاديًا، وسريعة
التطور العمراني.

شرق الرياض

المنطقة الشرقية من المدينة — وبالأخص
محور طريق الدمام — تشهد تدفقًا سكنيًا
وتجاريًا متسارعًا بفضل:

مشاريع إسكان
ضخمة.

توسع شبكات الطرق
والنقل العام.

هذا يجعل المشروع فرصة
مثالية للعلامات التي تبحث
عن النمو والتوسع في سوق
مستعد ويتطور بسرعة.

حجم إنفاق مرتفع
على التجارب
والمطاعم والخدمات.

نطاق الموقع

وفقًا لدراسة ملائمة الموقع، يتمتع المشروع بنطاق خدمة واسع، يضم



قوة شرائية مرتفعة، وإنفاق واضح على المطاعم وتجارب الطعام.



نسبة عالية من الموظفين والفئات الباحثة عن مساحات عمل مرنة.



شريحة عمرية يغلب عليها المستهلك الشاب والعائلي.



كتلة سكنية ضخمة في محيط 1-4-7 كم.

الفجوات السوقية الحالية



طلب مرتفع على Coworking Spaces في شرق الرياض.



محدودية في الترفيه العائلي والأماكن ذات التجربة.



ضعف في التجارب الراقية (Steakhouse / Japanese / Fusion).



حاجة واضحة لمفاهيم تجزئة عائلية بمستوى راقٍ.

مزايا للمشروع



عدد الأدوار

مواقف قبو 1+2



المساحة المغطاة

16,505,36 م²



مساحة الأرض

8,396,88 م²



الخدمات

متاجر رئيسية
مطاعم - مكاتب



المواقف

241



المساحة التأجيرية

8,414 م²

الموقع الاستراتيجي للمشروع

يقع المشروع مباشرة على طريق الدمام،
مما يمنح المستأجرين مزايا تشغيلية
وتجارية فريدة



قرب المشروع من
المعالم الحيوية.



دخول وخروج مباشر
إلى طريق الدمام.



ارتباط بأهم الطرق الداعمة
والمحاور التجارية القريبة.



سهولة الوصول.



مراكز أعمال قريبة وحركة مرور
مستمرة على المحور.



منشآت تعليمية
وصحية وخدمية.



أحياء سكنية بكثافة عالية.



سهولة وصول الموظفين
والعملاء والزوار.



نقاط نقل عام ومetro
مستقبلية.



سهولة استقطاب العملاء



ارتفاع الجوزات



زيادة الزيارات

هذه الميزات تعني:

هنا...

تصميم المشروع تجربة لايف ستايل متكاملة



فناء مركزي ومساحات مشاة
وتجربة حركة سلسلة.



تراسات خارجية مثالية للمطاعم
والمقاهي الراقية.



واجهات زجاجية رحبة
وارتفاعات داخلية مميزة.



مواقف واسعة بعدد 241
موقف سيارة.



فصل بين حركة المشاة
والمركبات لضمان تجربة مثالية.

تتدفق الحياة بخطوط عصرية

مكونات المشروع

10 محلات تجارية
منتقاة بعناية

مكاتب ومساحات عمل مرنة تلأئم
الشركات والمشغلين المتخصصين

مساحات خاصة لـ مطاعم
ومقاهي فاخرة



تصميم مرن يسمح لمشغلي الكووركينج
بالاستفادة من الدور الأول والوصول المستقل

2 وحدات Anchor بمساحات واسعة مناسبة
للترفيه مفاهيم أزياء وتجارب عائلية

تجهيزات كاملة لتشغيل المطاعم
(تهوية - خدمات - تحميل - مطابخ)



سنتر بوينت

ليف ستايل

مات

سبلاش

محل الأطفال



استراتيجية التأجير

مزيج مستأجرين دقيق وذكي

تم إعداد استراتيجية التأجير بناءً على التحليل الرقمي والفجوات السوقية

توزيع الاستخدامات المقترح

35-40%

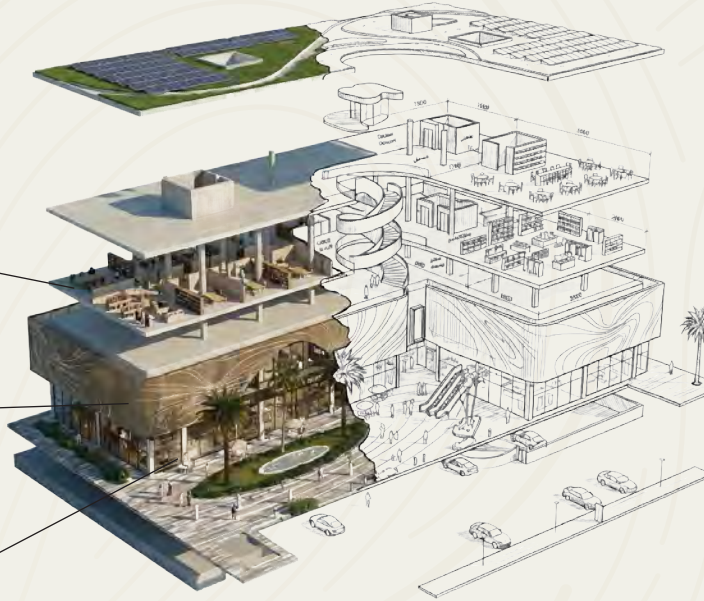
مكاتب / مساحات عمل مرنة

25-30%

مطاعم وتجارب طعام راقية

30-35%

تجزئة مختارة + خدمات عائلية



أولويات الاستقطاب

مشغل مساحات عمل مشتركة

مطاعم Fine Dining/Premium Casual

مفاهيم ترفيه وتجارب عائلية

Concept Stores للأزياء والايكسترا

عيادات طبية متخصصة

مقهى راق (بعدد محدود جداً)

الوحدات المتاحة



م 220-120

مقاهٍ راقية



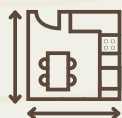
م 120

مطاعم راقية بمساحات تبدأ



م 935

Anchor واسعة مركز ترفيهي



م 120

وحدات تجزئة تبدأ 120م



م 8,400

إجمالي مساحة تأجيرية تقديرية ~



م 1200

كتلة مكاتب/Flex بإجمالي

برموك يارد

YARMOUK YARD

STRIP MALL

منطقة الرياض



اضغط للذهاب
الى الموقع



برموك يارد
YARMOUK YARD
STRIP MALL

وجهات و خدمات قريبة



٣ د

حي إشبيليا

٥ د

حي القادسية



١٠ د

جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية

١٥ د

جامعة الإمامة

٧ د

حي المونسية

١٠ د

حي الحمراء

١٨ د

كلية الملك خالد العسكرية



١٠ د

مستشفى سليمان الحبيب

٧ د

اس ام سي
مستشفى التخصصي



١٠ د

غرنطة مول ومجمع الأعمال

١٥ د

النخيل مول



٦ د

محطة مترو اليرموك
خط 6 (اللون البنفسجي)



٢٠ د

مطار الملك خالد الدولي

التصاميم





NAILIA









Homecenter

Centerpoint



متجر رئيسي



الأرضي	2158	AG1	مؤجرة
الأرضي	983	AG2	
الأرضي	2110	AF1	مؤجرة

مكتب



الأول	258	OF1
الأول	174	OF2
الأول	174	OF3
الأول	276	OF4
الأول	107	OF5
الأول	160	OF6
الأول	155	OF7
الأول	140	OF8
الأول	135	OF9
الأول	130	OF10

برموك يارد

YARMOUK YARD

STRIP MALL

إجمالي المساحات

7719.01 Sqm	مساحة البناء - دور القبو
4319.85 Sqm	مساحة البناء - الدور الأرضي
4371.55 Sqm	مساحة البناء - الدور الأول
94.95 Sqm	الملحق العلوي
8396.88 Sqm	مساحة الأرض
241 Slot's	عدد مواقف السيارات

محل تجاري



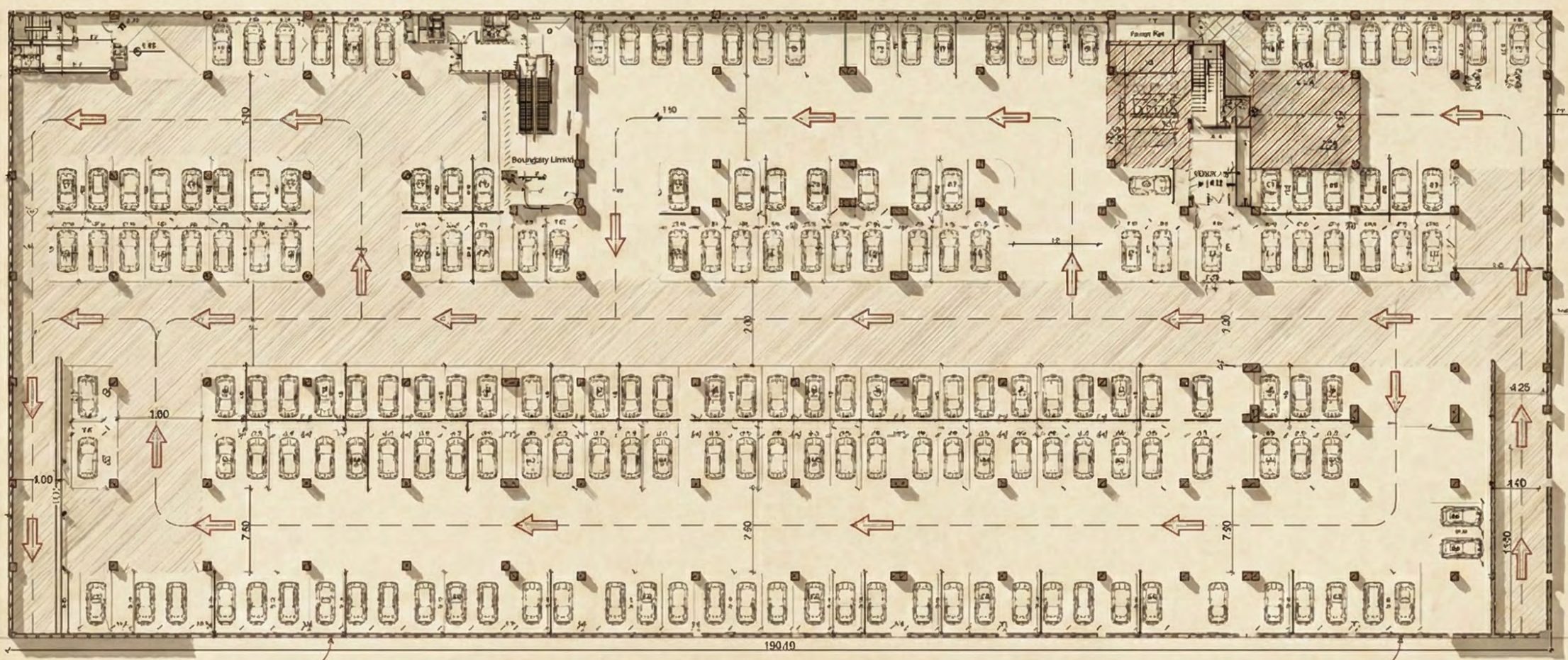
الأرضي	118	SG1
الأرضي	102	SG2
الأرضي	102	SG3
الأرضي	102	SG4
الأرضي	102	SG5
الأرضي	102	SG6
الأرضي	102	SG7
الأرضي	102	SG8
الأرضي	124	SG9

7916

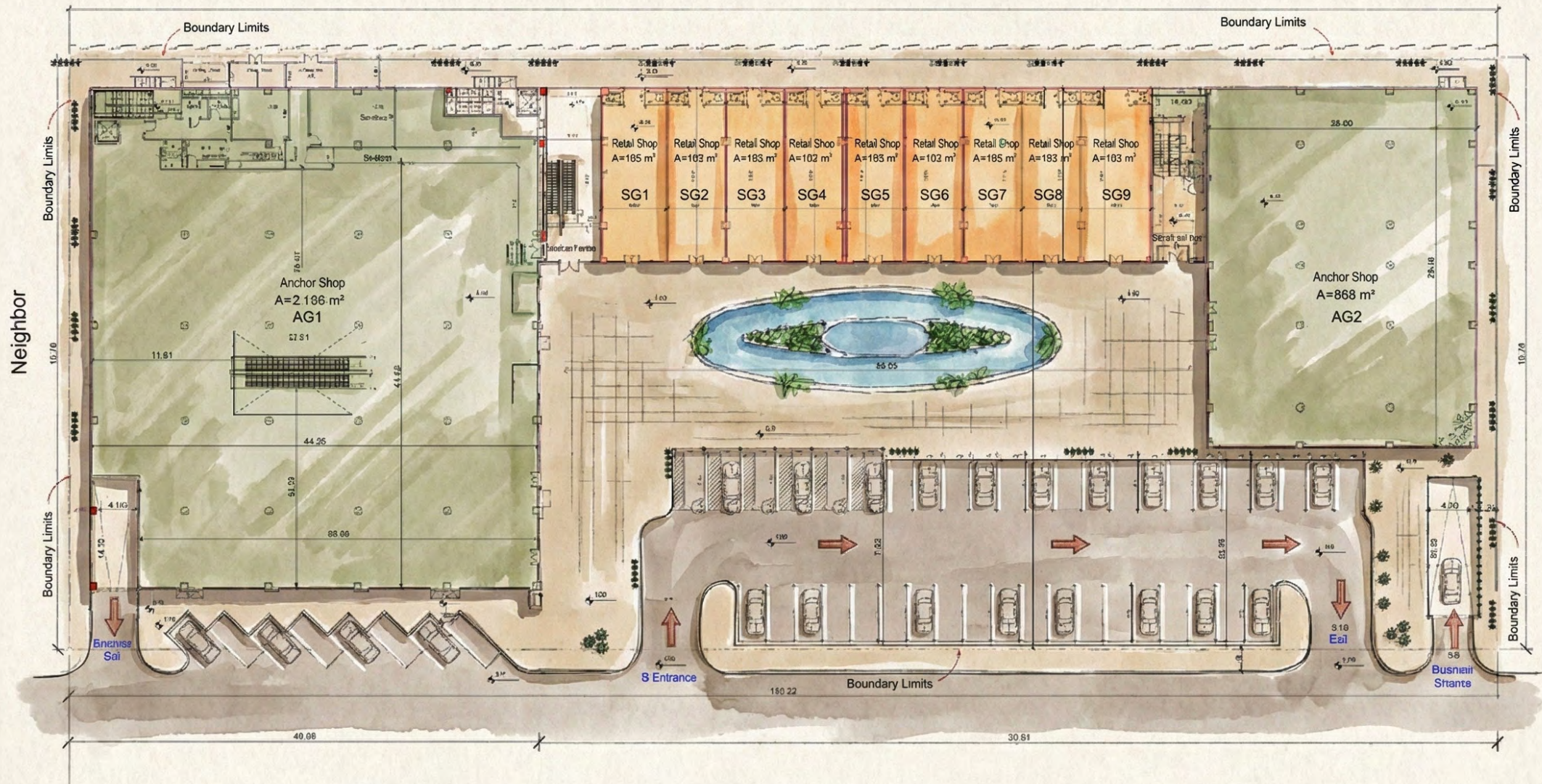
GLA

جدول مساحات الوحدات

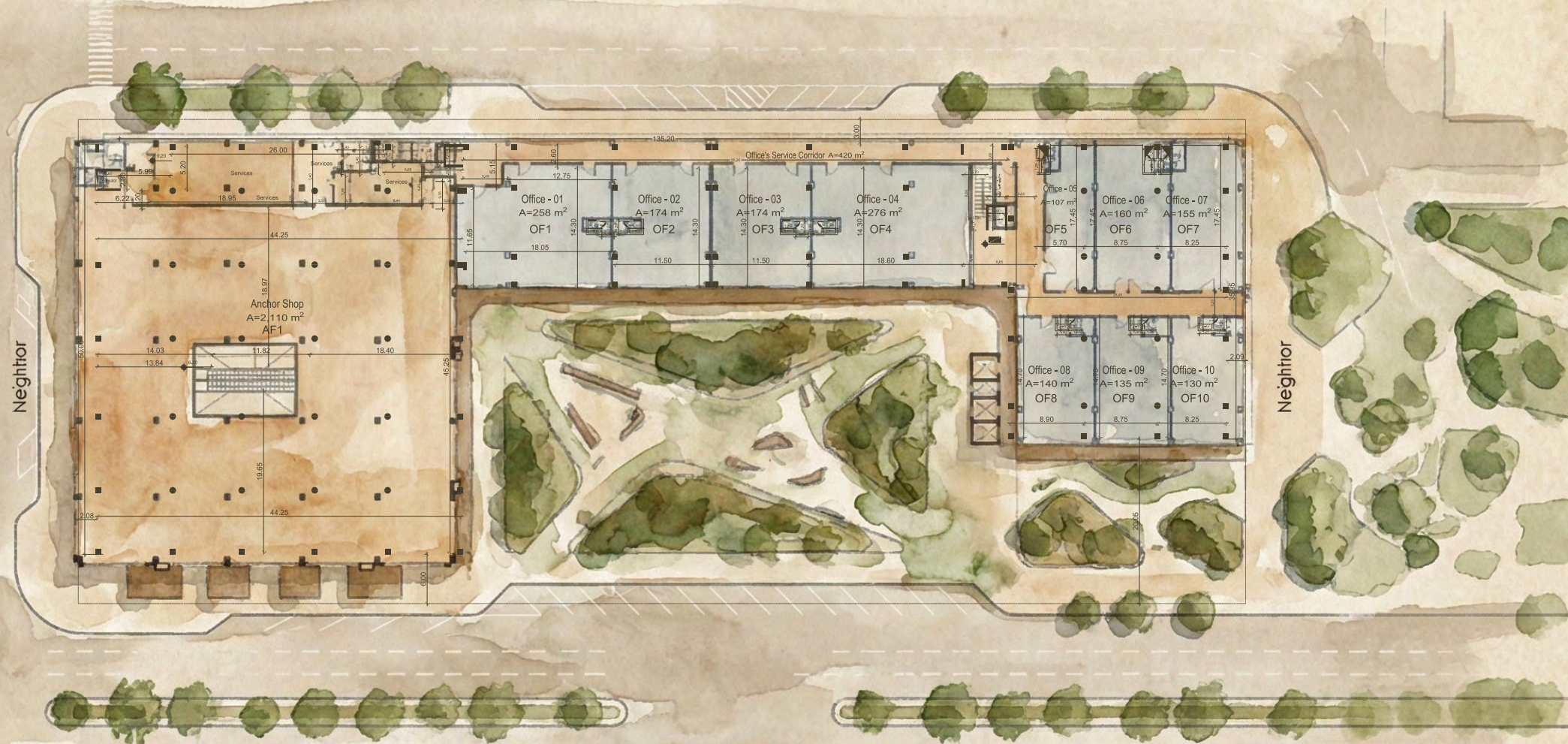
مخطط المواقف



مخطط الدور الأرضي



مخطط الدور الأول



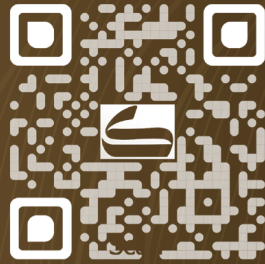
ادارة التسويق والتأجير

NAIIA[®]
نـاـمـا

المالك والمطور



شركة محمد الرشيد وأبنائه القابضة
Mohammed Alrasheed & Sons Holding



للتواصل

www.nama-re.com

info@nama-re.com

+966 5757 57 108