

نجود السكني

Nujood Residential Compound



jawathaholding.com

مجمع نجود السكني

NUJOOD COMPOUND



LUXURY LIVING REDEFINED

الحياة الراقية بمعناها الحقيقي



الموقع | LOCATION

يقع مجمع نجود في موقع استراتيجي في وسط مدينة الرفوف في الأحساء، قريب من أهم المرافق الحيوية ومراكز الأعمال، وفي الوقت ذاته يتمتع بعزلة هادئة تضمن للسكان راحة وخصوصية تامة.

Nujood Compound is strategically located in the center of Hofuf city in Al-Ahsa, close to the most important vital facilities and business centers, while at the same time enjoying a quiet seclusion that ensures complete comfort and privacy for its residents.

العامر مول

العثيم مول الأحساء

حي المحاسن

المؤسسة العامة للخطوط الحديدية
Hufuf Railway station

طريق النجاح

طريق الملك فيصل

فيصارية الأحساء وسوق القيصرية

فوارس مول



الهفوف
Al-Hofuf

قصر الخزام
Qasr al Khizam

الموقع
LOCATION



مرحباً بكم في مجتمعنا السكني في وسط مدينة الرفوف
يتكون مجتمع نجود السكني من 50 فيلا على الطراز العائلي.
يضم المجتمع مركزاً ترفيهياً به حمام سباحة داخلي وصالة
ألعاب رياضية مجهزة بالكامل وساونا ومساحات خضراء
وملعب للأطفال وغرفة ترفيهية وقاعات متعددة الأغراض
وملاعب تنس وكرة قدم وكورة سلة.

WELCOME TO OUR RESIDENTIAL COMPOUND IN THE HEART OF HOFUF

Nujood Residential Compound consists of 50 family-style villas. The compound includes a recreation center with an Indoor swimming pool, a fully equipped gym, a sauna, green spaces, a kids' playground, an entertainment room, multi-purpose halls, and courts for tennis, football, and basketball.





موجز المشروع

PROJECT SUMMARY

يقع المشروع على مساحة تقارب 33 الف م²، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الحديثة، تحيط بها مساحات خضراء ومرافق متكاملة مصممة بعناية لخلق تجربة سكنية متكاملة.

Built on an area of approximately 33k m², Nujood Compound features a diverse range of modern residential units, complemented by green landscapes, integrated amenities, and premium facilities crafted to elevate every aspect of daily life.

موقع عام PUBLIC SITE

The master plan was inspired by the idea of a “living oasis”, a vibrant core surrounded by green paths, villas, and community spaces. The heart of the compound features a central park, fitness and leisure zones, and shared areas designed to enhance everyday life.



استلهم المخطط العام من فكرة "الواحة النابضة بالحياة"، حيث يتوسط المشروع قلب أخضر يحتضن المرافق الحيوية وممرات المشاة والفلل، في توزيع هندسي يعزز الراحة والاتساعية وجودة الحياة اليومية.



تنسيق الموقع | LANDSCAPE

تم تحضير الحدائق المصممة بعناية وممرات المشي والمناطق الترفيهية
شعوراً بالهدوء والتوازن. يضم الكمبوند نادياً رياضياً، مسبحاً،
ساحات للأطفال، ومركزًا اجتماعياً يخلق مجتمعاً متكاملاً في
بيئة آمنة ومرحة.

Beautifully landscaped gardens, jogging paths, and leisure areas create a serene balance between relaxation and activity. Facilities include a gym, swimming pool, kids' playgrounds, and a social center for residents to connect and unwind.





A fully integrated residential complex with international standards, featuring all the facilities that create a complete urban lifestyle.

The central park is distinguished by its elegant design and attractive water features, surrounded by serene green spaces, and dedicated paths for walking, jogging, and cycling. Additionally, there are children's play areas that add a sense of fun and activity to daily life.

The compound includes:

ملاعب للأطفال
Children's Playgrounds

قاعات رياضية
Fitness Halls

مبني ترفيهي
(مطعم، مطبخ، مناطق استراحة، واستقبالاً دائمًا لخدمة السكان)
Entertainment building
(restaurant, kitchen, lounge areas, and a full-time reception service)

حمامات سباحة وعناصر مائية
Swimming Pools and Water Features

منتزه مركزي
Central Park

مناطق للأنشطة الخارجية
Outdoor Activity Areas

مجمع سكني متكمّل بمعايير عالمية، يضم جميع المرافق التي تصنع أسلوب حياة حضري متكمّل.

يتميز المنتزه المركزي بتصميمه الأنيق وعناصره المائية الجذابة، تحيط به المساحات الخضراء الهدئة وممرات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، إضافة إلى مناطق لعب للأطفال تضفي طابعاً من المتعة والنشاط للحياة اليومية. ويشمل المجمع:



التصميم المعماري

ARCHITECTURAL DESIGN

يجسد مجمع نجود مزيجاً بين البساطة والفاخامة في التصميم المعماري. تم تنفيذ الفلل بخطوط حديثة وتوزيع هندسي عملي، يمنحك إحساساً بالاتساع والهدوء والانسجام مع الطبيعة.

Nujood Compound embodies a blend of simplicity and luxury in its architectural design. The villas are built with modern lines and a functional layout that creates a sense of space, tranquility, and harmony with nature.

الفلل | VILLAS

يقدم مجمع نجود مجموعة من الفلل العصرية المصممة للعائلات الباحثة عن الخصوصية والفخامة.

Nujud Compound offers a collection of contemporary villas designed for families seeking privacy and luxury.

The villas feature

تميز الفلل بـ

توفر الفلل بعده نماذج لتناسب احتياجات العائلات المختلفة، من فلل بثلاث غرف نوم إلى فلل بأربع غرف فاخرة.

The villas are available in various layouts to suit different family needs

مساحات معيشة واسعة
Spacious living areas

إضاءة وتهوية طبيعية
Natural lighting and ventilation

واجهات حديثة أنيقة
Elegant modern façades

حدائق وشرفة خاصة
Private gardens and terraces

الأمان SECURITY

حراس أمن مدربون
وتحت إشراف دائم

Trained security guards
Under constant supervision

كاميرات
مراقبة

CCTV Camera

إجراءات منتظمة
لدخول الزوار

Organized procedures
for visitor entry

بوابة دخول
مؤمنة

Secure Entrance Gate





مجمع نجود السكني

حيث تجتمع العمارة الحديثة مع الطبيعة وروح المجتمع لتصنعت أسلوب حياة جديداً في الأحساء.

NUJOOD COMPOUND

where modern architecture, natural beauty, and community spirit converge to create a new standard of living in Al-Ahsa.













WE WOULD LOVE TO HEAR
FROM YOU

CONTACT INFO
للتواصل والاستفسار

+966 13 582 2969
+966 50 199 1771

info@jri.com.sa

jawathaholding.com