

مجمع  
نجدود السكني  
Nujood Residential Compound



[jawathaholding.com](http://jawathaholding.com)

# مجمع نجود السكني

NUJOOD COMPOUND





# LUXURY LIVING REDEFINED

الحياة الراقية بمعناها الحقيقي



## الموقع | LOCATION

يقع مجمع نجود في موقع استراتيجي في وسط مدينة الهفوف في الأحساء، قريب من أهم المرافق الحيوية ومراكز الأعمال، وفي الوقت ذاته يتمتع بعزلة هادئة تضمن للسكان راحة وخصوصية تامة.

Nujood Compound is strategically located in the center of Hofuf city in Al-Ahsa, close to the most important vital facilities and business centers, while at the same time enjoying a quiet seclusion that ensures complete comfort and privacy for its residents.



العامر مول

العثيم مول الأحساء

حي المحاسن

المؤسسة العامة للخطوط الحديدية  
Hufuf Railway station

طريق النجاح

طريق الملك فيصل

فيسارية الأحساء وسوق القيصرية

فوارس مول



الهفوف  
Al-Hofuf

الموقع  
**LOCATION**



## مرحبًا بكم في مجتمعنا السكني في وسط مدينة الهفوف

يتكون مجمع نجود السكني من 50 فيلا على الطراز العائلي. يضم المجمع مركزًا ترفيهيًا به حمام سباحة داخلي وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل وساونا ومساحات خضراء وملعب للأطفال وغرفة ترفيهية وقاعات متعددة الأغراض وملعب تنس وكرة قدم وكرة سلة.

## WELCOME TO OUR RESIDENTIAL COMPOUND IN THE HEART OF HOFUF

Nujood Residential Compound consists of 50 family-style villas. The compound includes a recreation center with an Indoor swimming pool, a fully equipped gym, a sauna, green spaces, a kids' playground, an entertainment room, multi-purpose halls, and courts for tennis, football, and basketball.











# موجز المشروع PROJECT SUMMARY

يقع المشروع على مساحة تقارب 33 ألف م<sup>2</sup>، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية الحديثة، تحيط بها مساحات خضراء ومرافق متكاملة مصممة بعناية لخلق تجربة سكنية متكاملة.

Built on an area of approximately 33k m<sup>2</sup>, Nujood Compound features a diverse range of modern residential units, complemented by green landscapes, integrated amenities, and premium facilities crafted to elevate every aspect of daily life.

# موقع عام PUBLIC SITE

The master plan was inspired by the idea of a “living oasis”, a vibrant core surrounded by green paths, villas, and community spaces. The heart of the compound features a central park, fitness and leisure zones, and shared areas designed to enhance everyday life.



استلهم المخطط العام من فكرة "الواحة النابضة بالحياة"، حيث يتوسط المشروع قلب أخضر يحتضن المرافق الحيوية وممرات المشاة والفلل، في توزيع هندسي يعزز الراحة والانسيابية وجودة الحياة اليومية.





## تنسيق الموقع | LANDSCAPE

تمنح الحدائق المصممة بعناية وممرات المشي والمناطق الترفيهية شعورًا بالهدوء والتوازن. يضم الكمباوند ناديًا رياضيًا، مسبحًا، ساحات للأطفال، ومركزًا اجتماعيًا يخلق مجتمعًا متكاملًا في بيئة آمنة ومريحة.

Beautifully landscaped gardens, jogging paths, and leisure areas create a serene balance between relaxation and activity. Facilities include a gym, swimming pool, kids' playgrounds, and a social center for residents to connect and unwind.









**A fully integrated residential complex with international standards, featuring all the facilities that create a complete urban lifestyle.**

The central park is distinguished by its elegant design and attractive water features, surrounded by serene green spaces, and dedicated paths for walking, jogging, and cycling. Additionally, there are children's play areas that add a sense of fun and activity to daily life.

The compound includes:

**مجمع سكني متكامل بمعايير عالمية، يضم جميع المرافق التي تصنع أسلوب حياة حضري متكامل.**

يتميز المنتزه المركزي بتصميمه الأنيق وعناصره المائية الجذابة، تحيط به المساحات الخضراء الهادئة وممرات مخصصة للمشبي والجري وركوب الدراجات، إضافة إلى مناطق لعب للأطفال تضيف طابعًا من المتعة والنشاط للحياة اليومية. ويشمل المجمع:

ملاعب للأطفال  
Children's Playgrounds

مبنى ترفيهي  
(مطعم، مطبخ، مناطق استراحة، واستقبالًا دائمًا لخدمة السكان)  
Entertainment building  
(restaurant, kitchen, lounge areas, and a full-time reception service)

منتزه مركزي  
Central Park

قاعات رياضية  
Fitness Halls

حمامات سباحة وعناصر مائية  
Swimming Pools and Water Features

مناطق للأنشطة الخارجية  
Outdoor Activity Areas





## التصميم المعماري

### ARCHITECTURAL DESIGN

يجسد مجمع نجود مزيجًا بين البساطة والفخامة في التصميم المعماري. تم تنفيذ الفلل بخطوط حديثة وتوزيع هندسي عملي، يمنح إحساسًا بالاتساع والهدوء والانسجام مع الطبيعة.

Nujood Compound embodies a blend of simplicity and luxury in its architectural design.

The villas are built with modern lines and a functional layout that creates a sense of space, tranquility, and harmony with nature.



# VILLAS | الفلل

يقدم مجمع نجود مجموعة من الفلل العصرية المصممة للعائلات الباحثة عن الخصوصية والفخامة.

Nujud Compound offers a collection of contemporary villas designed for families seeking privacy and luxury.

تتميز الفلل بـ The villas feature

تتوفر الفلل بعدة نماذج لتناسب احتياجات العائلات المختلفة،

من فلل بثلاث غرف نوم إلى فلل بأربع غرف فاخرة.

The villas are available in various layouts to suit different family needs

مساحات معيشة واسعة  
Spacious living areas

إضاءة وتهوية طبيعية  
Natural lighting and ventilation

واجهات حديثة أنيقة  
Elegant modern façades

حديقة وشرفة خاصة  
Private gardens and terraces



# الأمان SECURITY

حراس أمن مدربين  
وتحت إشراف دائم

Trained security guards  
Under constant supervision

كاميرات  
مراقبة

CCTV Camera

إجراءات منظمة  
لدخول الزوار

Organized procedures  
for visitor entry

بوابة دخول  
مؤمنة

Secure Entrance Gate











# مجمع نجود السكني

حيث تجتمع العمارة الحديثة مع الطبيعة وروح المجتمع لتصنع أسلوب حياة جديدًا في الأحساء.

## NUJOOD COMPOUND

where modern architecture, natural beauty, and community spirit converge to create a new standard of living in Al-Ahsa.



























WE WOULD LOVE TO HEAR  
FROM YOU

# CONTACT INFO

## للتواصل والاستفسار

+966 13 582 2969  
+966 50 199 1771

[info@jri.com.sa](mailto:info@jri.com.sa)

[jawathaholding.com](http://jawathaholding.com)