

NAIIA

# سدائق سلطانہ



SULTANAH  
GARDENS









# عن المدينة

||| لمنطقة المدينة المنورة شأن متميز لعدة اعتبارات إستراتيجية ودينية واقتصادية محلية وإقليمية وعالمية

||| تتميز المدينة المنورة بتواجدها الثقافي والتراثي الغني، وتوفر بيئة جاذبة للسياح والمستثمرين. تجمع بين الروحية والحداثة، وتُعتبر مكانًا مهمًا للزوار والمؤمنين الذين يسعون للتعرف على تاريخ الإسلام والاستمتاع بجوها الديني الساحر. تتمتع المدينة المنورة بأهمية كبيرة للمسلمين حول العالم كونها واحدة من أهم مراكز العبادة والزيارة. بالإضافة إلى ذلك، تشتهر المدينة بجوها الروحاني والهادئ، وهي محط جذب للمؤمنين الراغبين في زيارة المواقع المقدسة والتأمل في التاريخ الإسلامي.

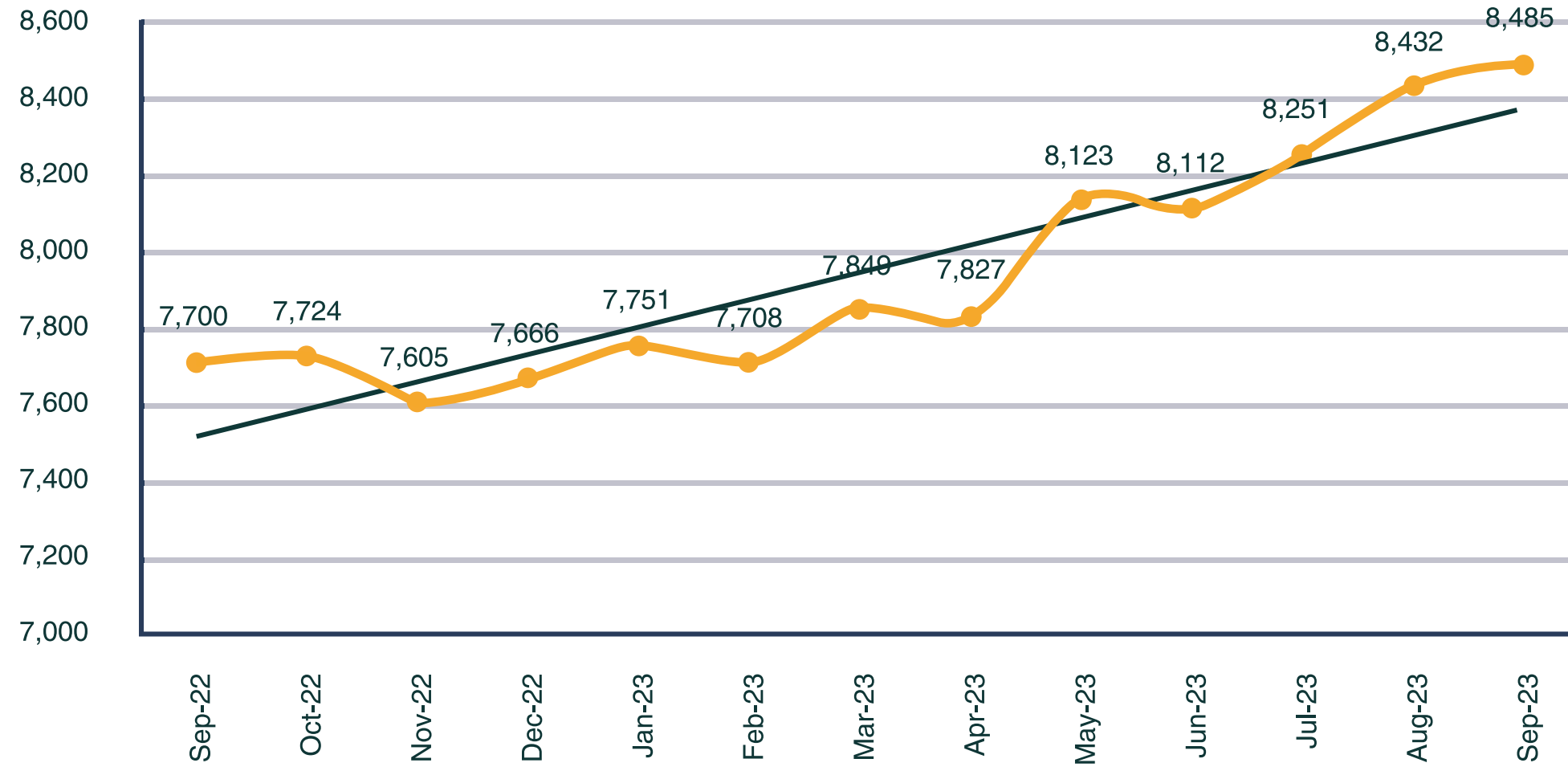
**لمزيد من المعلومات الاقتصادية عن المدينة المنورة**

مجموعة  
يونيكورن  
UNICORN  
GROUP



\* المحتوى على هذا الملف يُقدّم لأغراض المعلومات فقط، ولا تتحمل مؤسسة ناما للخدمات العقارية أي مسؤولية قانونية عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات.





## مساحة المدينة

تبلغ مساحة المدينة حوالي  
٥٨٩ كيلو متر مربع.

## عدد السكان

يعيش في المدينة المنورة ما يقرب  
من **مليون** نسمة، مما يجعلها  
واحدة من أكبر المدن من حيث  
عدد السكان في المملكة

## اقتصادياً

تعد **المدينة المنورة** مركزاً هاماً  
للسياحة الدينية والثقافية، حيث  
تشهد ارتفاعاً في الاستثمارات  
السياحية والبنية التحتية. بالإضافة  
إلى ذلك، تحظى المدينة بمجموعة  
من الصناعات مثل الصناعات الغذائية  
والزراعية التي تساهم في تحقيق  
النمو الاقتصادي.

|| تتميز **المدينة المنورة** بتواجدها الثقافي والتراثي الغني، وتوفر بيئة جاذبة للسياح  
والمستثمرين. تجمع بين الروحية والحداثة، وتعتبر مكاناً مهماً للزوار والمؤمنين  
الذين يسعون للتعرف على تاريخ الإسلام والاستمتاع بجوها الديني الساحر

|| العدد الإجمالي للأنشطة الاقتصادية بمنطقة المدينة المنورة عدد **١٠٢,٣٥٨** نشاطاً  
فرعياً، بارتفاع بلغت نسبته **٥,٨%** مقارنة بالربع السابق من نفس العام، وارتفاع  
بلغت نسبته **١١,٦%** مقارنة بنفس الفترة من عام **٢٠٢٢م**.

|| تمثل أنشطة قطاع المطاعم والإعاشة حوالي **٩%** من إجمالي عدد الأنشطة  
الاقتصادية المسجلة بالمركز الرئيسي للغرفة وبحسب قاعدة بيانات المنتسبين  
فقد بلغ عددها بنهاية الربع الثالث **٢٠٢٣م** عدد **٨,٤٨٥** نشاطاً فرعياً بارتفاع بلغت  
نسبته **٤,٦%** مقارنة بالربع السابق من نفس العام، وارتفاع بلغت نسبته **١٠,١%**  
مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. ز



# المزيد عن المدينة



9,645.7 ر.س

متوسط دخل الأسرة الشهري



2.5%

نسبة معدل التغير السنوي لعدد السكان خلال السنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٩



1.0 مليون

إجمالي عدد السكان



14.9 ألف

عدد المؤسسات التجارية الجديدة



69

عدد السجلات التجارية القائمة



10.6 ألف ر.س

متوسط انفاق الأسرة الشهري



# موقع المشروع

الغرب

كورنيش وادي العقيق



شمال

طريق سلطنة



شرق

طريق الملك عبدالله



غرب

سكة الحديد



## المعالم الرئيسية

مسجد القبليين



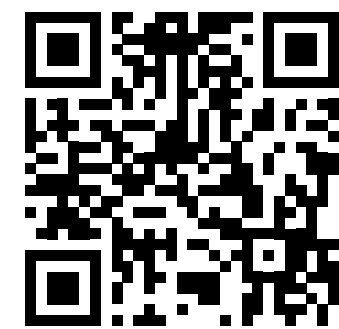
ممشى وادي العقيق



قصر العدل



الجامعة الإسلامية







**أبرز مميزات**

**حداثتك وسلطانة**



||| مركز تجاري عريق منذ ٢٠١٥

يمتاز المجموع بالمحافظة على شريحة العملاء الراقين لسنوات عديدة، مما يجعله وجهة مميزة للزوار.

## التطوير المستمر

||| سعياً للتطوير المستمر، تم إعداد وتنفيذ خطة لتوسعة مشروع حدائق سلطنة، تستهدف هذه التوسعة إدخال العديد من الخيارات الجديدة والتميزة.



### استقطاب أنشطة جديدة

تهدف التوسعة إلى استقطاب أنشطة جديدة تضيف قيمة وتنوعاً لتجربة الزوار.



### خلق تجربة جديدة

توفر التوسعة تجربة جديدة لزوار المجموع، حيث يمكنهم الاستمتاع بأجمل الإطلالات، والجلسات الخارجية، ومناطق ألعاب الأطفال المفتوحة والمغلقة.



### تنوع الخيارات

تسعى التوسعة إلى إرضاء ذائقة شريحة واسعة من العملاء من خلال تقديم مجموعة متنوعة من الأطعمة والمشروبات.



### العناصر المائية والمساحات الخضراء

تُعزز العناصر المائية والمساحات الخضراء من تجربة الزائر من خلال توفير بيئة مريحة وجذابة تتيح لهم الاسترخاء والاستمتاع بجمال الطبيعة، مما يساهم في تحسين جودة الزيارة وتعزيز الراحة النفسية.



### مواقف سيارات مظلة

توفير مواقف سيارات مظلة للعملاء لأكثر من ٣٢٠ سيارة، مع توفير خدمة صف السيارات (Valet Parking).

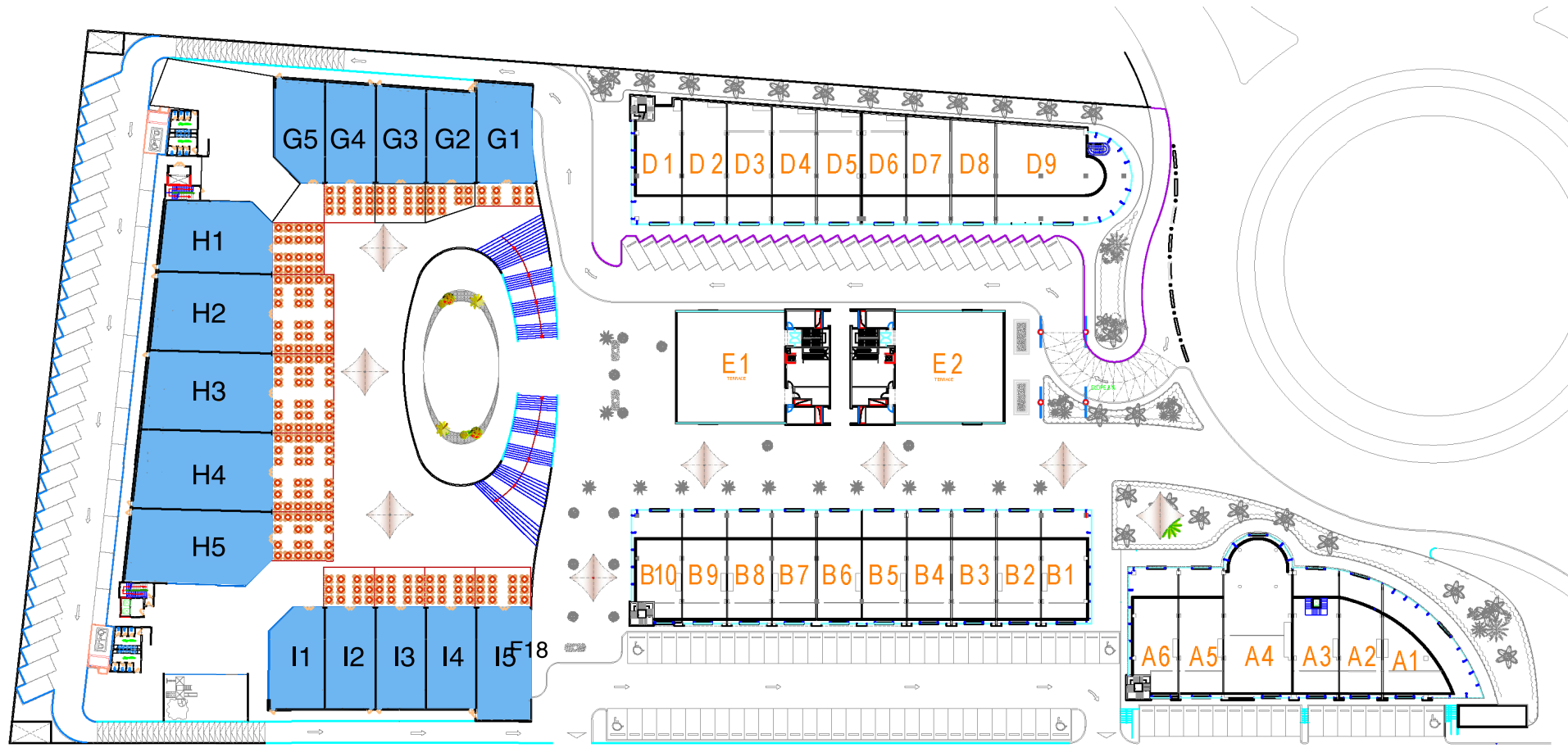




# تخطيطات الوحدة



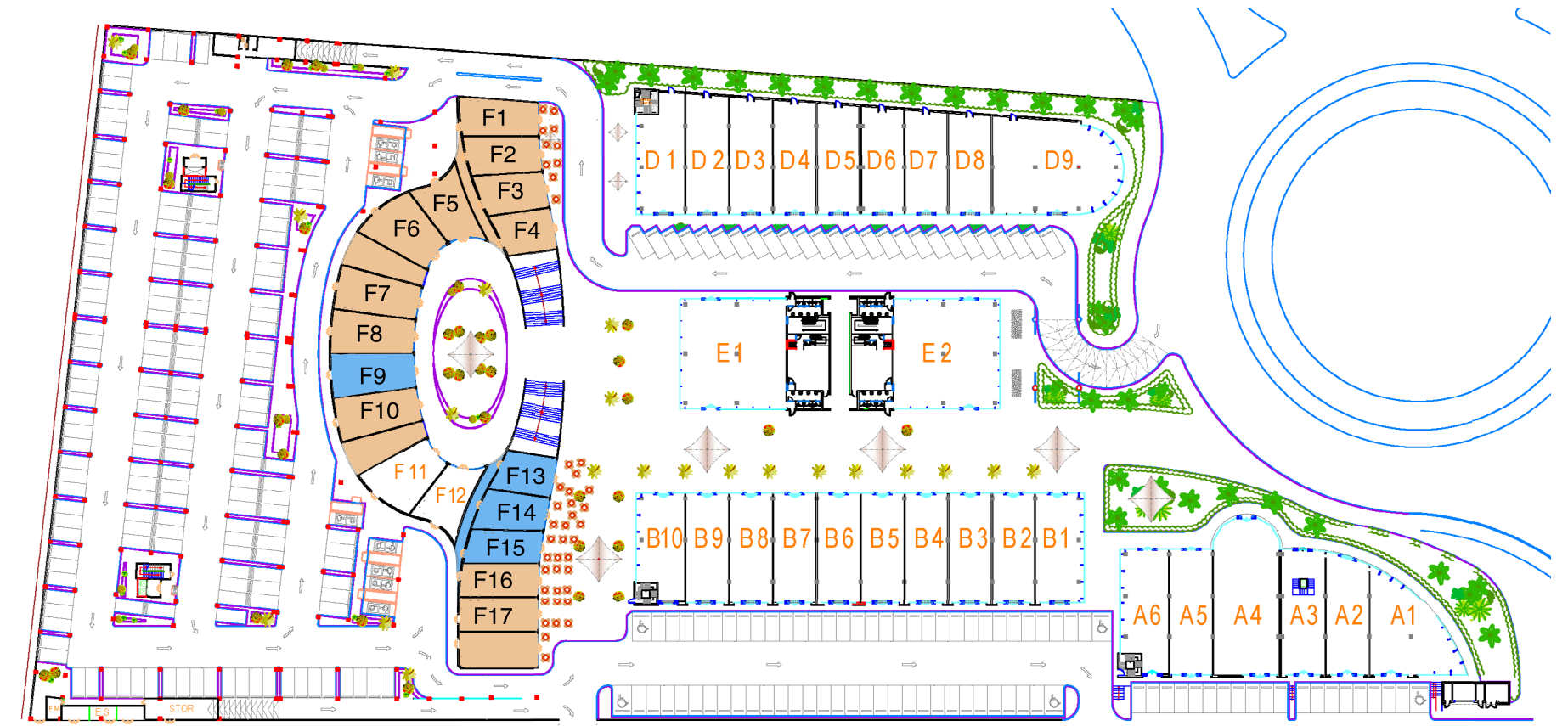
# الدور الأول



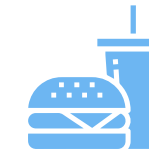
تجزئته



# الدور الارضى



طعام وشراب







قلسم

خطة التأسيس



## المنطقة أ

موقع متميز - مواقع مميزة داخل المجمع تتميز بالحيوية والموقع الاستراتيجي، لتكون بمثابة مراكز محورية للأعمال والتجارة داخل المجمع التجاري

## المنطقة ب

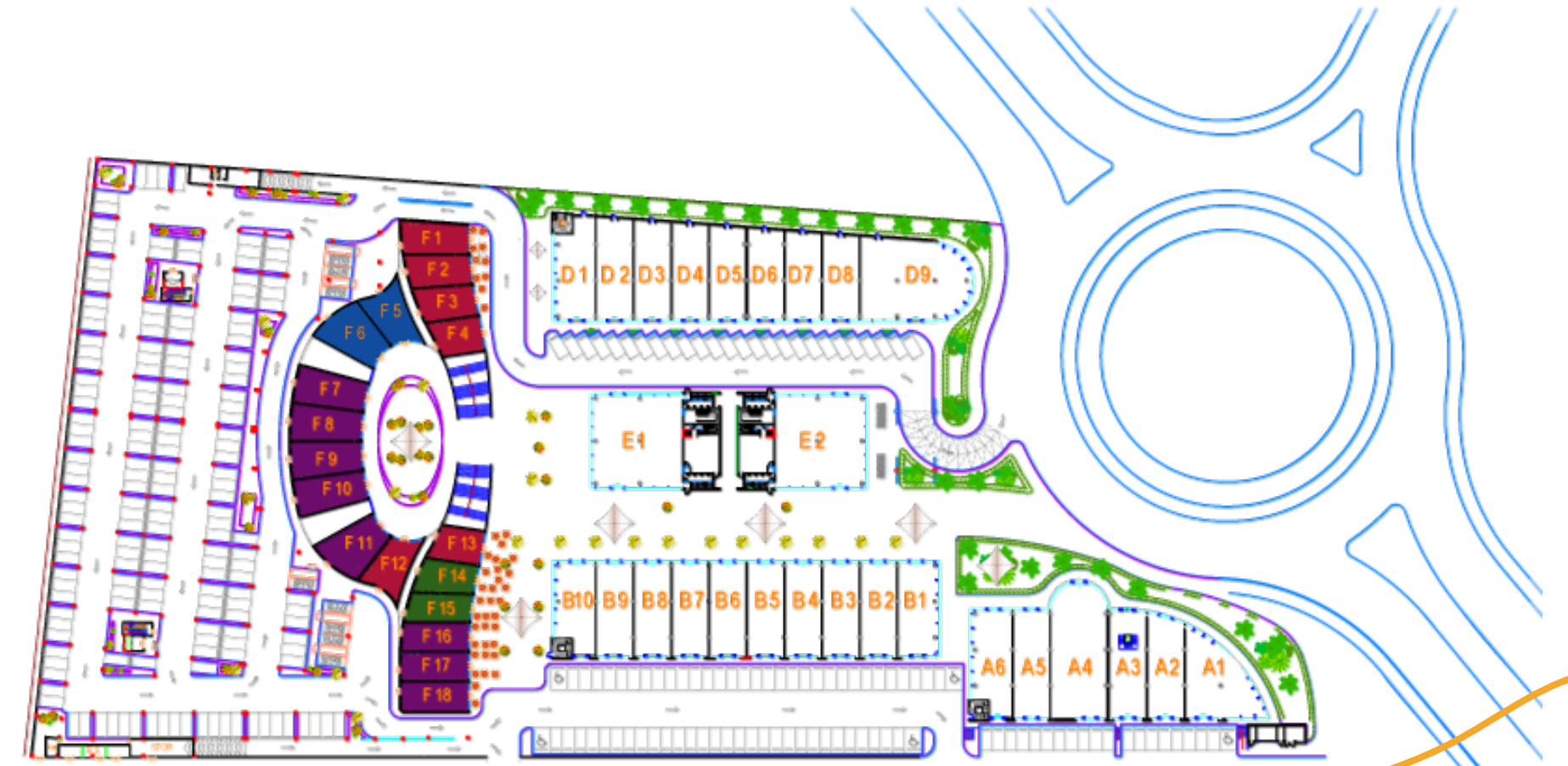
موقع رئيسي ثانوي - مناطق حيوية وناطقة بالحياة داخل المجمع، وتقع بالقرب من النقاط الرئيسية وتعمل كمراكز أساسية للأنشطة التجارية

## المنطقة ج

موقع متوسط - مواقع تجارية ذات أهمية متوسطة ضمن المجمع التجاري، توفر تنوعاً في الخيارات والاستخدامات التجارية

## المنطقة د

الموقع الفرعي - المناطق ذات الأهمية الثالثة داخل المجمع

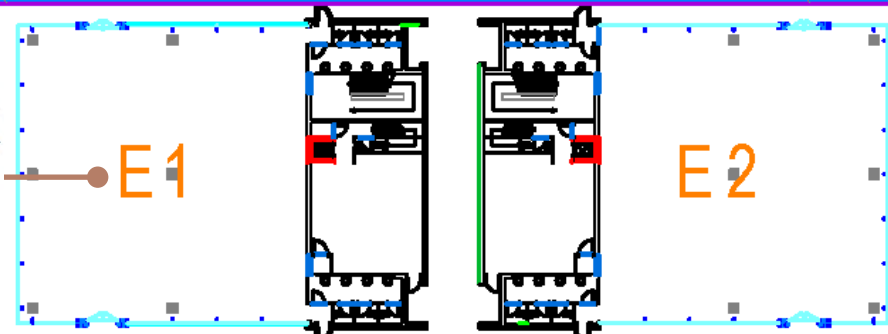
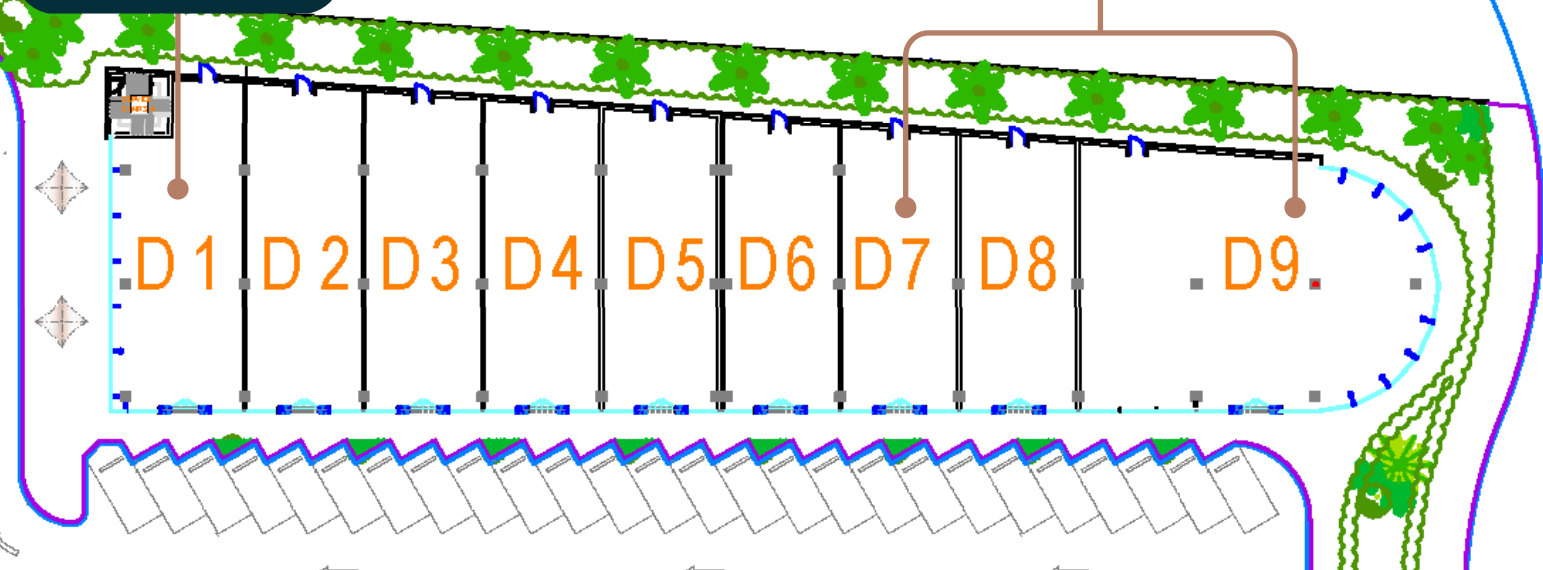
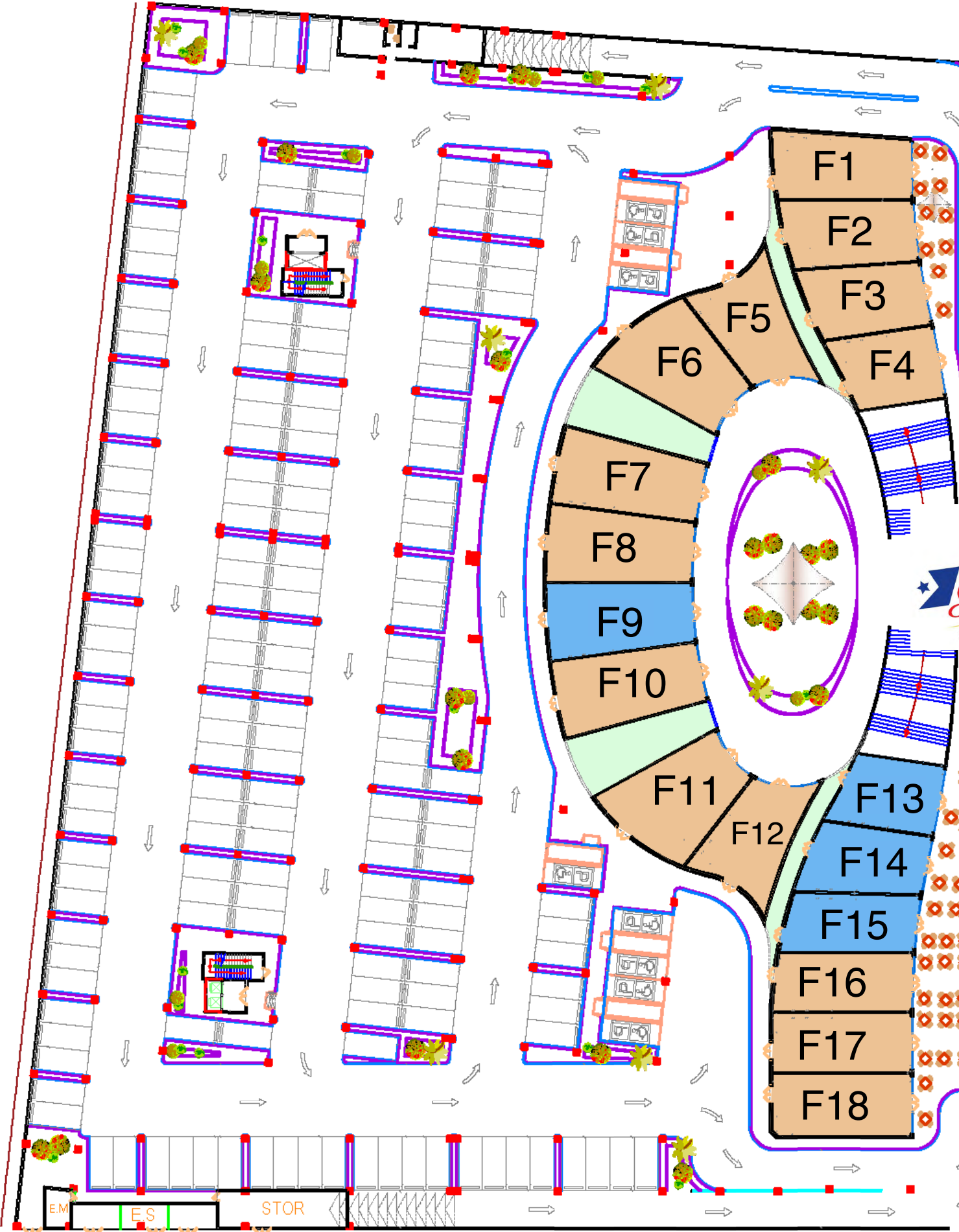




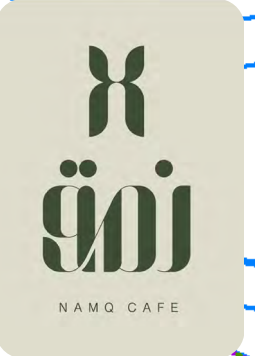
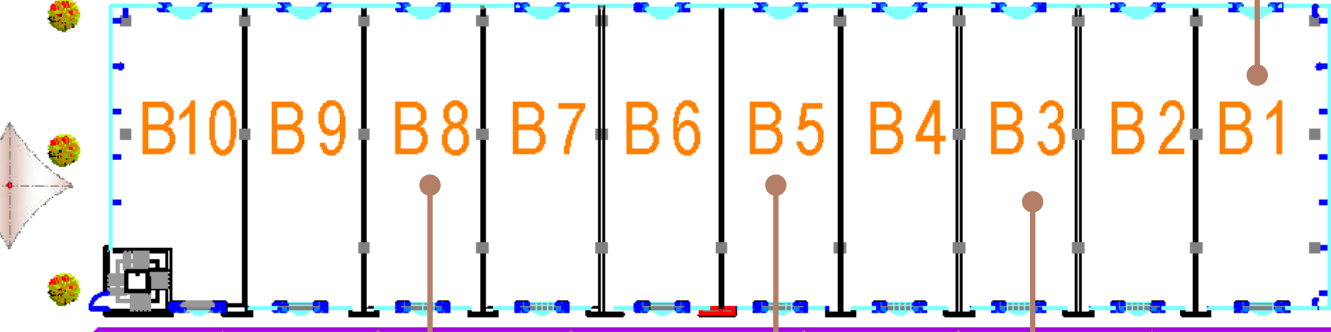


# العملاء الحاليين

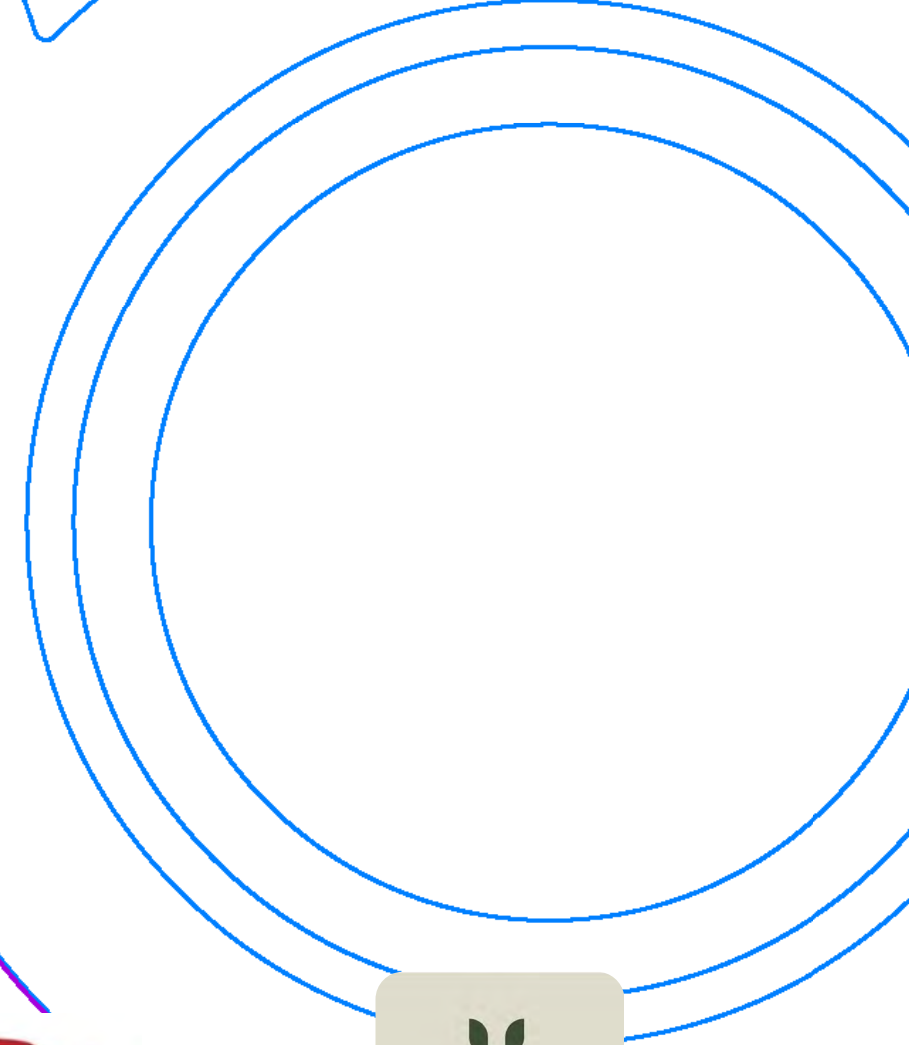




Bostani  
CHOCOLATIER



Lomar



# من المستأجرين الحاليين



**Bostani**  
CHOCOLATIER



**Lomar**





# مواصفات المشروع

## دراسات تأجير ممتازة

تم إجراء أفضل الدراسات التأجيرية للمشروع، مع اختيار وتوجيه الأنشطة بعناية فائقة وفقاً للدراسات المبذولة.



## الموقع المميز

يقع المجمع التجاري على شارع السلطنة الذي يُعتبر واحداً من الشوارع الرئيسية والحيوية في المدينة. يتميز هذا الشارع كمركز تجاري وترفيهي مهم، حيث يضم مجموعة متنوعة من المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي والمرافق الترفيهية.



## جلسات خارجية

يُقدم المشروع جلسات خارجية مريحة ومميزة للزوار للاستمتاع بالجو الجميل وأوقات الاستراحة.



## مساحات تأجير متنوعة

يتوفر تشكيل متنوع من المساحات التأجيرية لتلبية احتياجات المستأجرين المحتملين.



## تشكيلة من البراندات

ستجد في المشروع تشكيلة متنوعة من البراندات العالمية والمحلية التي تضيف إلى تجربة التسوق والترفيه.



# 3D

# صور



تصوير جوي  
اكتشف التوسعة الجديدة لمشروع حدائق سلطنة  
مع "اسأل المدينة"











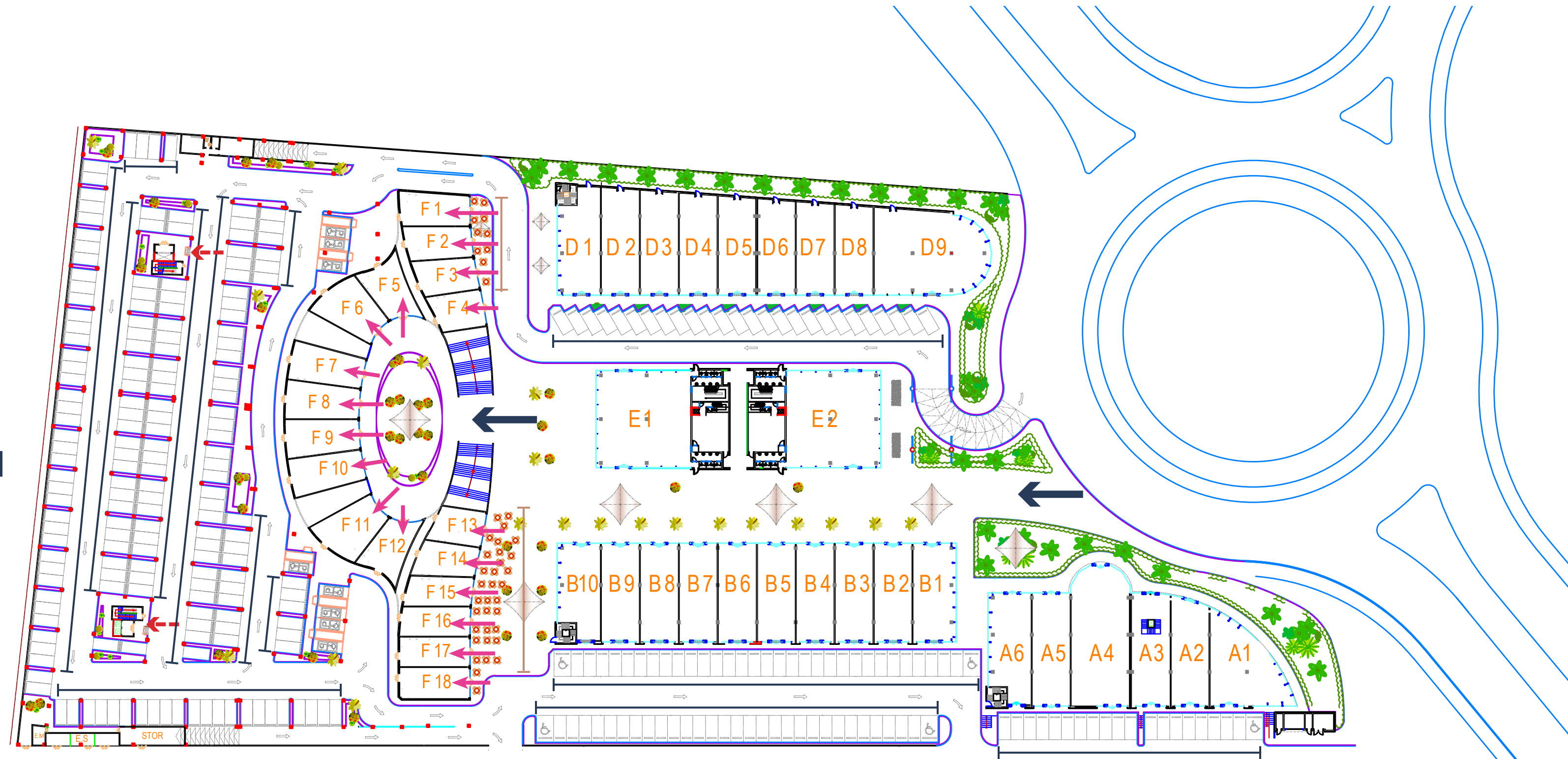
نظرة عامة

على تخطيط المشروع



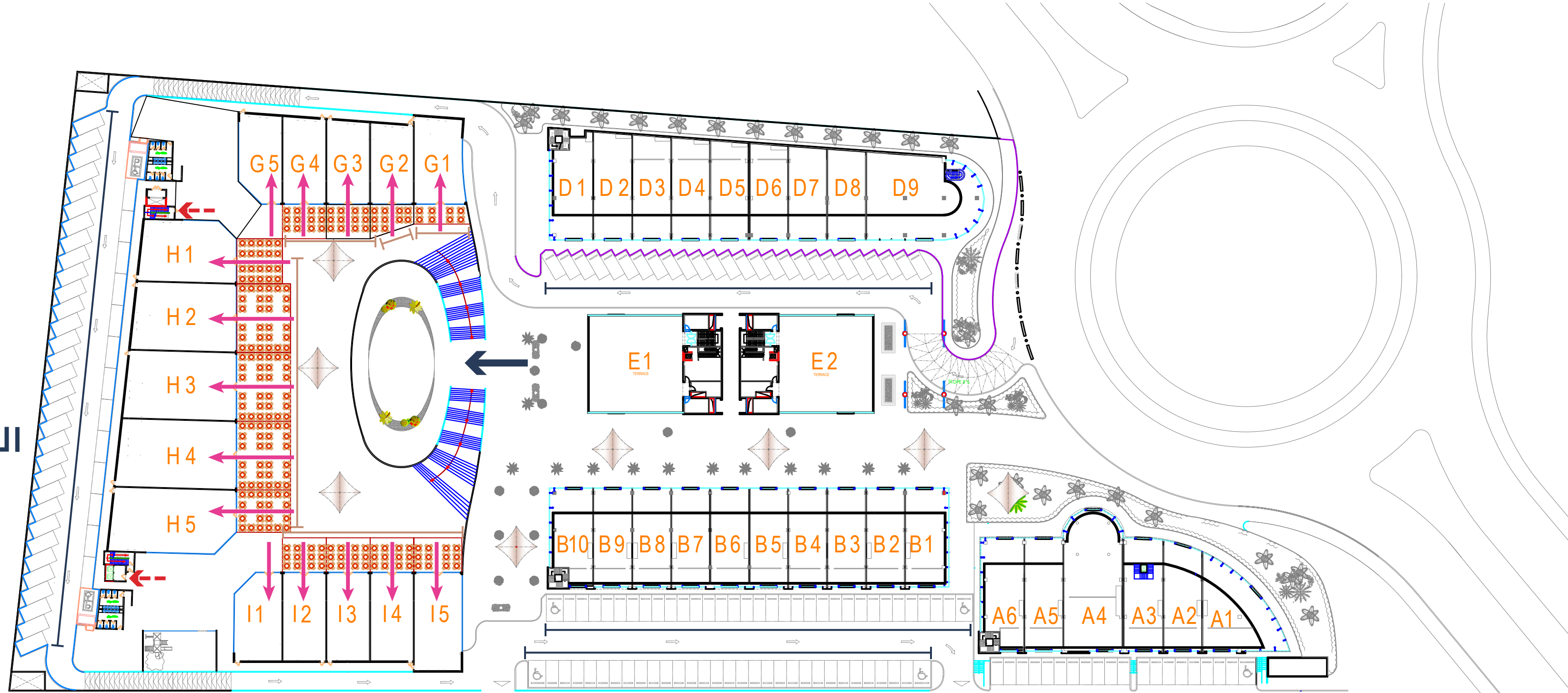
# الدور الارضى

- ← الدور الارضى
- ← مداخل التجزئة
- ← مخرج الطوارئ
- المساحات الخارجية
- موقف مركبات



# الدور الأول

- ← الدور الارضي
- ← مداخل التجزئة
- ← مخارج الطوارئ
- المساحات الخارجية
- موقف مركبات



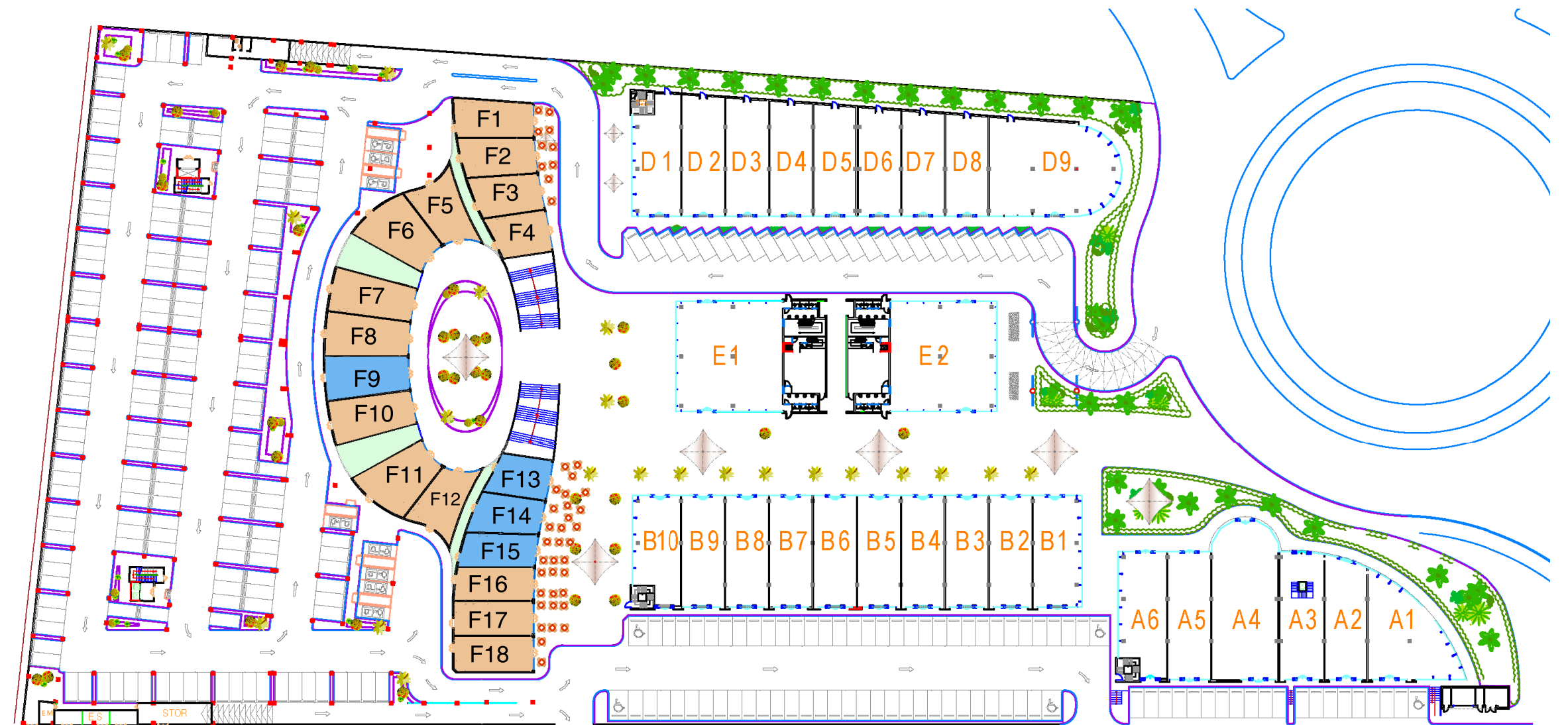




# جدول المساحات

# الدور الارضى

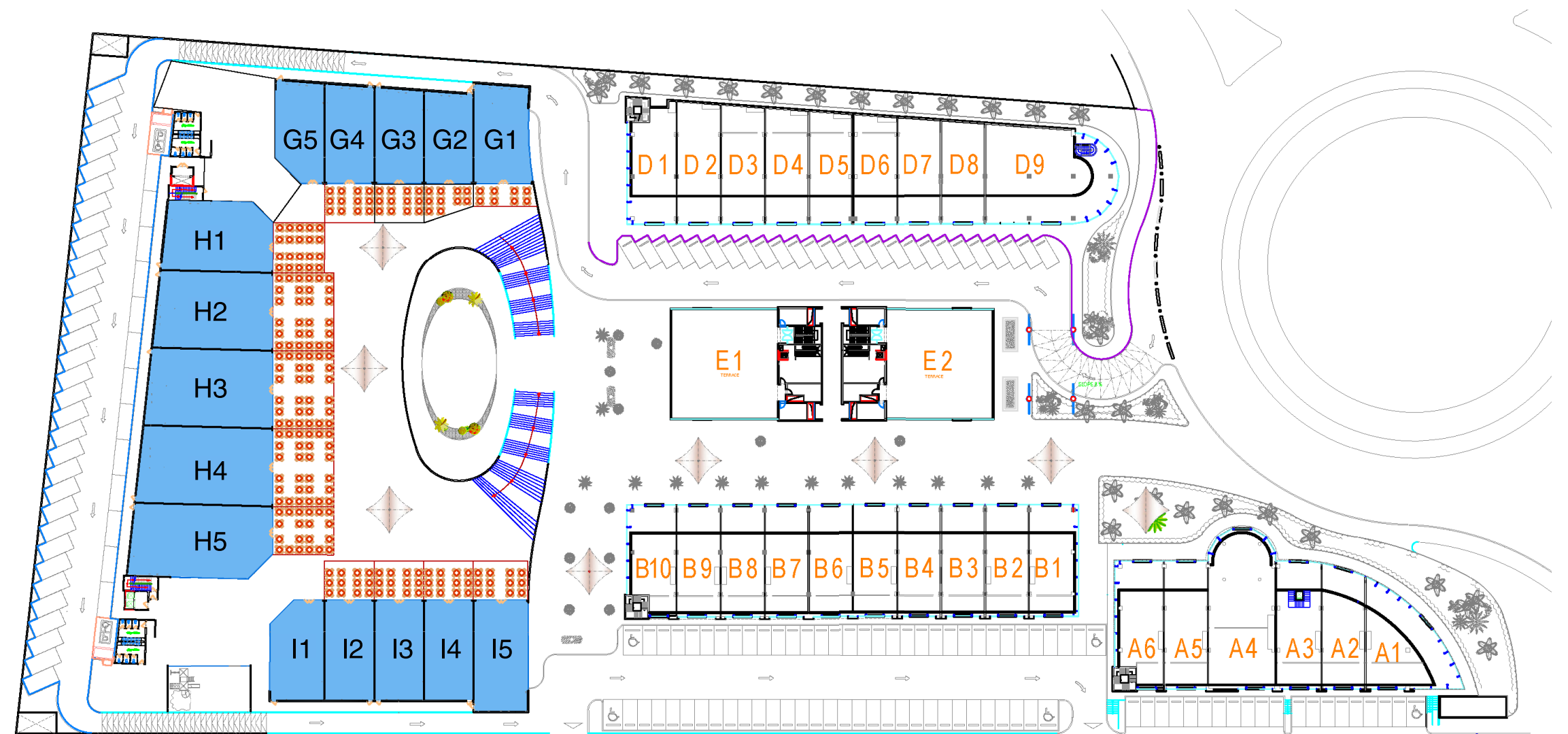
Store No.	Shop Space (sqm)	Outdoor Space (sqm)	Meter Load (Ampere)
F1	94.46	20	70
F2	89.91	20	70
F3	85.02	0	70
F4	76.90	0	70
F5	92.06	30	125
F6	114.60	30	125
F7	106.14	30	125
F8	106.39	30	125
F9	106.39	30	125
F10	106.14	30	125
F11	115.57	30	125
F12	92.21	30	125
F13	74.27	50	70
F14	82.31	50	70
F15	81.23	50	70
F16	83.74	50	70
F17	87.31	50	70
F18	92.45	20	70
Out D	0	320	125
Parking	0	-	70





# الدور الأول

Store No.	Actual Space (sqm)
G1	187.67
G2	148.67
G3	154.18
G4	160.56
G5	158.87
W.C1	-
H1	249.56
H2	300.17
H3	322.46
H4	343.72
H5	337.28
W.C2	-
I1	175.11
I2	165
I3	165
I4	165.46
I5	202.66
Parking	-
Game Z	-





NAMA



SULTANAH  
GARDENS

سجل  
اهتمامك



Contact info  
Contact@nama-re.com  
www.nama-re.com